

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO

návrh ke společnému jednání podle § 50 stavebního zákona



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Lucie Hostáková, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Nové Město

Návrh: Květen 2016

Vydaný ÚP:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce	str. 10
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 10
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 11
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 12
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 13
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 14
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 14
4.2 Doprava	str. 15
4.3 Zásobování vodou	str. 16
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 16
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 16
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 16
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 17
4.8 Nakládání s odpady	str. 17
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 17
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 17
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 19
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 19
5.4 Rekreace	str. 20
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 20
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 20
6.1 Plochy bydlení	str. 21
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 22
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 24
6.4 Plochy rekreace	str. 27
6.5 Plochy zeleně	str. 28
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 29
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 30
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 31
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 31
6.10 Plochy zemědělské	str. 32
6.11 Plochy lesní	str. 33
6.12 Plochy přírodní	str. 33
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 34
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 36
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 36
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 36
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 37
11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 37
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 37

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 38
Seznam použitých zkratk	str. 39
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 40
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 40
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 41
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 41
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 44
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 45
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 45
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a splnění požadavků pro úpravu návrhu územního plánu	str. 46
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 46
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu	str. 49
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 49
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 49
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 50
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 60
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 67
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 69
f 5.1) Doprava	str. 69
f 5.2) Zásobování vodou	str. 74
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 76
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 77
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 79
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 79
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 80
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 81
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 81
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 81
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 83
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 84
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 86
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 86
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 90
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 91
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 91
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 91
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 91
m) Vyhodnocení připomínek	str. 92

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Koordinační výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | měřítko 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1 : 5 000 |

I. ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí k datu 30. 9. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- rozvoj obce, a tím i nárůst nových obyvatel, umožnit v takovém rozsahu, který dokáže obsloužit v základních funkcích (občanské vybavení veřejného charakteru);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty; podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravy;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;

- zachovat polycentrickou sídelní strukturu (zachovat z urbanistického hlediska dvě samostatné obce - obec Písek a obec Nové Město bez možnosti srůstání);
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa. Vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- rozvojové plochy navrhovat mimo záplavové území a aktivní zónu záplavového území;
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Cidlina, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (např. cykloturistika, pěší turistika, agroturistika);
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Památník T.G. Masaryka před budovou základní školy;

Kamenný kříž Panny Marie na kamenném podstavci a dřevěná zvonička vedle budovy základní školy;

Socha Panny Marie s ježíškem na kamenném podstavci při silnici I/11 u objektu čp. 106;

Kaple a kamenný kříž na hřbitově;

Kaplička u Mlýnské Bystřice v severní části bažantnice;

Hřebčín Ostrov v severní části ř.ú. u řeky Bystřice;

Dům čp. 69 v části Bělídlo u řeky Cidliny;

Dále je nutné chránit jako hodnotu i další památky místního významu jako jsou prvky drobné a sakrální povahy a umělecko-sochařské památky nacházející se ve volné krajině.

- veřejná prostranství;
- panorama obce, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - památné stromy vč. ochranných pásem) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (NRBK K69 MH, RBK 1269, RBC 977 Chlumecká bažantnice, lokální biocentra - LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou vč. autobusových zastávek a vlakové stanice;
- značené cyklotrasy;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Nové Město

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

zemědělská velkovýroba - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;

zahrádkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu § 2 písm. d) 2. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační chata - v tomto územním plánu užíváno ve smyslu § 2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu § 2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu § 2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

doplňková stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

zásady ochrany ZPF - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

koeficient zastavění - podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvířete, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

Další pojmy používané v Územním plánu Nové Město jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Veškeré izolované zastavěné plochy v krajině územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Nové Město má svoji polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Významným limitem v území je v severní části trasovaná železniční trať a vyhlášené záplavové území s aktivní zónou záplavového území, východně je rozvoj limitován rozsáhlým zemědělským areálem a západně k zastavěnému území již přiléhá administrativní hranice obce. Dalším významným limitem rozvoje v obci, především bydlení, jsou silnice I. třídy trasované přímo zastavěným územím s křížením taktéž přímo v obci. Rozvoj obce je směřován především do jižní a západní části.

Těžištěm rozvoje jsou zastavitelné plochy Z1-Z3 navržené v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy bydlení jsou zařazeny do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* a *Plochy bydlení - v bytových domech - BH*. ÚP neumožňuje propojení s obcí Písek a vytváření nových samot v území. Pro rozsáhlejší zastavitelnou plochu ÚP navrhuje zpracovat územní studii.

Obecní úřad, základní školu s knihovnou, hasičskou zbrojnicí s dětským hřištěm a kaplí na hřbitově, ÚP stabilizoval v plochách *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*. Prodejný smíšeného zboží a motorest ÚP stabilizoval v plochách *OM (Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední)*. Sportovní areály jsou stabilizovány v plochách *OS (Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení)*. Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. *BV*.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace, cestovního ruchu a agroturistiky. Stabilizuje areály bažantnice a hřebčína s umožněním sportovně rekreačního využití. Respektuje cyklotrasy a veškeré cesty do krajiny a umožňuje jejich doplnění.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí návrhem zastavitelné plochy (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*) v návaznosti na stávající zemědělský areál a stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit s ohledem na stávající způsob využití (*Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ, Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL, Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX, Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*) a v plochách *BV* umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod. Plochy zemědělské výroby jsou stabilizovány bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci Nové Město je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých ploch změn jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizované plochy bydlení BH vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech;
- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné pro bydlení v rodinných domech, kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělské samozásobení, včetně chovatelství a pěstitelství. V plochách může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad, základní škola s knihovnou a hasičská zbrojnice. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizované plochy OM zahrnují např. prodejny smíšeného zboží a motorest v centru obce. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezeny stabilizované plochy (fotbalové a víceúčelové hřiště). ÚP s touto funkcí nenavrhuje zastavitelnou plochu, doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizovaná plocha východně od zastavěného území při silnici III. třídy směrem na obec Stará Voda;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování. ÚP plošný rozvoj této funkce umožňuje v návaznosti na stávající plochy výroby, v nekonfliktní poloze vůči bydlení;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - vymezen stabilizovaný areál zemědělské výroby v obci. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX** - stabilizované plochy hřebčína (část ostrov) a bažantnice (část Luhy). ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - ÚP stabilizuje areál v centru obce. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ** - stabilizované plochy zahrádkové osady při severozápadní hranici ř.ú. jsou územním plánem stabilizovány. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují dálnici, silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje polní cesty v jižní části řešeného území dle JPÚ pro zpřístupnění jednotlivých pozemků;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - čerpací stanice pohonných hmot - DS1** - stabilizovaná plocha čerpací stanice pohonných hmot. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;

- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy zahrnují celostátní železniční trať vč. vlakové stanice a pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, čerpací stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy. S touto funkční plochou není navržena žádná rozvojová plocha;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu v návaznosti na rozvojové plochy bydlení v jižní části obce. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS pouze mimo zastavěné území;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí, ÚP navrhuje zastavitelnou plochu s touto funkcí mezi silnicí I. třídy a zastavitelnou plochou pro bydlení;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně, ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména *NSpz, NL, NZ*).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9); - v rámci územní studie bude v lokalitě Z1 navržena významnější plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 2000 m² (bez pozemních komunikací); - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v rámci této rozvojové plochy je nutné umožnit rozšíření stávající místní komunikace, ze které je navrženo dopravní napojení rozvojové plochy Z1, na šířku veřejného prostranství minimálně 9 m; - respektovat vodní tok (hlavní odvodňovací zařízení); - respektovat vedenou cyklotrasu; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; 	Nové Město / západní okraj
Z2	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jižní části obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení je ze stávající cesty, kterou je nutné parametrově upravit v souladu s platnými předpisy (pozemek pro komunikaci byl vymezen jednoduchými pozemkovými úpravami); - respektovat vodní tok (hlavní odvodňovací zařízení); - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; 	Nové Město / jižní okraj
Z3	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jižní části obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - dopravní napojení je ze stávajících cest, které je nutné parametrově upravit v souladu s platnými předpisy (pozemky pro komunikaci byly vymezeny jednoduchými pozemkovými úpravami); - respektovat vodní tok (hlavní odvodňovací zařízení); - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; 	Nové Město / jižní okraj
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Z4	ZV	<p>Plocha veřejné zeleně navržená v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy bydlení;</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat vodní tok (hlavní odvodňovací zařízení); 	Nové Město / jižní okraj

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO			
Z5	ZO	Plocha izolační zeleně tvořící pás mezi zastavitelnou plochou Z3 a silnicí I. třídy;	Nové Město / jižní okraj
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
Z6	VL	Rozvojová plocha VL navržená v návaznosti na stávající zemědělský areál; - dopravní napojení bude řešeno stávajícími sjezdy ze silnice I/11 nebo napojením na již stávající křižovatky zaústěné na silnici I/11; - další přímé komunikační napojení na silnici I/11 je nepřipustné; - respektovat ochranné pásmo silnice I/11; - po obvodu areálů je nutné osázet pás izolační zeleně zejména ve styku s volnou krajinou; - podíl zeleně v jednotlivých areálech bude min. 20 % z celkové plochy areálu; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Nové Město / východní okraj
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z7	DS	Cesty pro zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině na základě nového členění pozemků po provedených jednoduchých pozemkových úprav;	Nové Město / jižní část ř.ú.

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (obecní úřad, základní škola s knihovnou, hasičská zbrojnice s dětským hřištěm a kaple na hřbitově).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (*OM, OS, BV, BH, PV, ZV* apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené stabilizovanými plochami (fotbalové a víceúčelové hřiště). Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. dětská hřiště a menší sportoviště).

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (areál hřbitova východně od zastavěného území při silnici III. třídy směrem na obec Stará Voda);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako ***Plochy veřejných prostranství - PV*** a ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** jsou územním plánem funkčně vymezeny rozsáhlejší veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návsi a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně.

ÚP Nové Město nově navrhuje zastavitelnou plochu Z4 s funkcí ZV (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*). Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV.

V rámci velké rozvojové plochy pro bydlení Z1 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude v navazujících dokumentacích navržena dostatečná plocha veřejného prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení. *Plocha veřejného prostranství - PV* bude vymezena územní studií, minimální velikost veřejného prostranství bude 2000 m².

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení dálnice D11, silnic I. a III. tříd je v území stabilizováno. ÚP Nové Město je navrhováno:

- doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení územní studie a navazujících dokumentací);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- cesty pro zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině, vycházející z Plánu společných zařízení JPÚ v rámci zastavitelné plochy Z7 (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*);
- doplnění dalších cest pro zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině je v rámci *Ploch zemědělských - NZ* umožněno;
- doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV*;
- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokrouhovány;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a požární nádrže;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuována cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán navrhuje oddílnou kanalizaci svedenou severně od železniční trati, kde je navržena čerpací stanice pro obce Nové Město a Písek. Čerpací stanice bude přečerpávat splaškové odpadní vody směrem na Chlumeck nad Cidlinou - místní část Kladruby, kde se kanalizační výtlak zaústí do stávající kanalizace a tou budou splašky svedeny dále na ČOV Chlumeck nad Cidlinou;
- po vybudování oddílné kanalizace bude stávající kanalizace odvádět srážkové vody z komunikací a jednotlivých nemovitostí;
- trasy jednotlivých stok budou přednostně vedeny v souběhu se stávající kanalizací, z důvodu jednoduššího napojení stávajících domovních přípojek;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice);
- je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití přeložit elektrické vedení v souvislosti s navrhovanou výstavbou;
- stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- respektovat stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- respektovat vedení plynovodů (STL, VTL) vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propanbutan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu);

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření. Koncepce řešení krajiny respektuje nové členění pozemků nezastavěného území v k.ú. Nové Město u Chlumce nad Cidlinou, které bylo provedeno na části ř.ú. v rámci jednoduchých pozemkových úprav.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření, s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy v severní a jižní části;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, plochy NL jsou vymezeny pouze na plochách PUPFL, které nejsou součástí územního systému ekologické stability. V řešeném území s plochou NL je vymezena pouze lesní enkláva v nivě Bystřice. Plochy

lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným regionálním a lokálním prvkům ÚSES (RBC, LBC) do *Ploch přírodních - NP*;

- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými prvky ÚSES. Jedná se o regionální biocentrum RBC 977 Chlumecká bažantnice a lokální biocentra (LBC). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i zbývající liniové prvky ÚSES - regionální biokoridor RBK 1269 a lokální biokoridory (LBK) v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny především vodními toky - řeka Cidlina a Bystřice, Starovodský potok, Písecký potok a další bezejmenné vodní toky. Vodní plochy se v řešeném území nevyskytují (vyjma požární nádrže);

Podél trubních úseků hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených hlavních odvodňovacích zařízení 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Nepřípustné je zaústění odpadních a srážkových vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 4 m od osy potrubí, u otevřeného 1 m od břehové hrany).

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značených cyklotras. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS*.

Prostupnost krajiny je dále posílena opatřeními sloužícími ke zpřístupnění pozemků, vymezených v návrhu JPÚ k.ú. Nové Město nad Cidlinou jako společná zařízení. Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) byly provedeny pouze v jižní části řešeného území. Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS* (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční*). Parcely, které v katastru nemovitostí jsou zaneseny se způsobem využití orná půda, jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelná plocha s funkcí *DS* (*Z7*). V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení pozemkových úprav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NSpz*), respektování niv vodních toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území, které ÚP respektuje. V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření, jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizace vodních toků a revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu - konkrétně průchod nadregionálního biokoridoru NRBK K69 MH, regionálního biokoridoru RBK 1269 a regionální biocentrum RBC 977 Chlumecká bažantnice. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebný prvek ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentrum regionálního a biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K69 MH a NRBK K71 MH není zastavěné území a zastavitelné plochy.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí) a nově navržený další - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

ÚSES nadregionálního významu:

- nadregionální biokoridor NRBK K69 MH vč. ochranné zóny;
- ochranná zóna NRBK K71 MH;

ÚSES regionálního významu:

- regionální biocentrum RBC 977 Chlumecká bažantnice;
- regionální biokoridor RBK 1269 (v ÚP řešen variantně pod označením RBK 1269, RBK 1269 varianta);

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 2 varianta (vlozeno na variantním trasování regionálního biokoridoru s označením RBK 1269 varianta), LBC 3, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 22, LBC 24, LBC 25;
- lokální biokoridory LBK 9 (v ÚP řešen variantně pod označením LBK 9, LBK 9 varianta), LBK 10, LBK 12, LBK 13, LBK 15, LBK 16;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (vedené cyklotrasy, památky místního významu). Stávající hřebčín a bažantnice jsou stabilizovány ve funkci *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX* umožňující sportovně rekreační využití. V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

Pro lokalitu s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byla v ÚP samostatně vymezena funkční plocha, pro kterou jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ** - stabilizované plochy části zahrádkové osady;

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Mimo zastavěné území a ploch změn jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické

elektrárny. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně)
- vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m² v rámci zastavitelných ploch
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená)
- vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení pro ubytování
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory apod.)
- vodní plochy a toky
- pozemky zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.)
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky
- po obvodu areálu budou doplněny pásy izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou a plochami bydlení

Podmínky využití zastavitelné plochy VL jsou uvedeny v kapitole 3.**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky stavby a zařízení výroby lehké
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a lesní hospodářství se sportovně rekreačním využitím

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (např. stavby pro ustájení a chov zvířat, stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro provozování parkúru, drezúry a výcviku koní
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (např. bažantnice)
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské a lesní techniky souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící
- plochy zeleně
- stezky pro pěší a cyklisty
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů za podmínky, že převládá využití hlavní
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké
- samostatné stavby pro bydlení jiné než je uvedeno v podmíněně přípustném využití
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžádalo omezení využití hlavního
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže (včetně řadových)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň

- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

6.4 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ

Hlavní využití:

- zahrádkářská a pěstitelská činnost

Přípustné využití:

- pozemky zahrad
- zahrádkářské chaty
- pozemky, stavby a zařízení pro společné zařízení zahrádkové osady (hygienické zařízení, sklad plodin, klubovna apod.)
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu
- rekreační domky, rekreační chalupy a chaty
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení, výrobu, občanské vybavení, garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a drobné toky
- plochy zeleně
- pozemky veřejné zeleně a veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- garáže
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb)

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití zastavitelné plochy ZO jsou uvedeny v kapitole 3.

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.)
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb, napojení zastavitelné plochy Z2 apod.

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Podmínky využití zastavitelné plochy ZV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS, DS1

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot v rámci funkční plochy **DS1 - čerpací stanice pohonných hmot**

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití zastavitelné plochy DS jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (např. zastávky, nástupiště), služby pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, drobné vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
- výškové stavby (např. zařízení technické infrastruktury)

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- prvky ÚSES
- protipovodňová a revitalizační opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.), čerpací stanice kanalizace
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření)
- zařízení pro chov včel
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (dle KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření)
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření)
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky a vyjma stávajícího oplocení bažantnice)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, zalesnění
- vodní plochy a toky
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření)
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (dle KoPU); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěšební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Nové Město nejsou stanoveny žádné **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění.

Územním plánem Nové Město je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPO	Popis a lokalizace	Katastrální území
VU1	NRBK K69 MH	Založení prvků územního systému ekologické stability - NRBK K69 MH	Část nadregionálního biokoridoru NRBK K69 MH zasahující do řešeného území v severní části řešeného území. V ZÚR Královéhradeckého je vymezen jako VPO;	Nové Město nad Cidlinou

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Nové Město nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Nové Město se stanovuje následující lokalita, ve které je prověření změn jejího využití **územní studií** podmínkou pro rozhodování: **Z1**.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Nové Město.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je lokalita zařazena (kap. 6) a konkrétní podmínky pro její využití (kap.3). Územní studie pro výše uvedenou zastavitelnou plochu navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie prověří možnost přeložení elektrického vedení. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem je stanovena plocha územní rezervy R1 v k.ú. Nové Město nad Metují, navržená pro případný rozvoj bydlení (BV). V rámci územní rezervy bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy pro bydlení.

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

37 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Nové Město

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejná infrastruktura jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace je ozdravení území;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
IP	- interakční prvek
JPÚ	- jednoduché pozemkové úpravy
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Nové Město je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Kapitola bude doplněna pořizovatelem.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Nové Město náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Hradec Králové. Území se rozkládá při jihozápadním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Hradec Králové. Řešené území má částečně jihovýchodní hranici společnou s obcí Chýšť, která náleží do Pardubického kraje.

Obec Nové Město leží 2 km jihovýchodně od Chlumce nad Cidlinou a 24 km jihozápadně od Hradce Králové. S oběma městy je obec spojena silnicí I. třídy č.11 Hradec Králové - Poděbrady, která prochází v severní části zastavěného území obce ve směru východ-západ. S městem Pardubice, které je vzdálené 24 km, je obec spojena silnicí I. třídy č. 36 procházející zastavěným územím ve směru sever-jih. Vzdálenost obce od obou krajských měst je stejná. Obec leží přímo na křížení silnic I. tříd. Řešené území v jihovýchodním cípu protíná komunikace evropského významu resp. dálnice D11 (E67) spojující hlavní město Prahu s Hradcem Králové. Dálniční exit č. 68 se nachází v jihovýchodním cípu ř.ú. a je vzdálený od obce cca 2 km. Řešeným územím je vedena železniční trať č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Choceň. Vlaková stanice pro osobní dopravu se nachází přímo v řešeném území. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Nové Město je členem Mikroregionu Cidlina. Mikroregion Cidlina se nachází v rovinaté oblasti východních Čech v jihozápadní části Královéhradeckého kraje. Atraktivní poloha mikroregionu je dána nejen jeho strategickou polohou na hranici tří krajů a relativní blízkostí center Hradce Králové, Pardubic, Kolína a dalších větších měst v těchto krajích, ale i dobrou dostupností celého mikroregionu díky nově vybudované dálnici D11. Centrem celého mikroregionu je Chlumecká nad Cidlinou, který tak plní funkci přirozeného spádového centra regionu. Celkem je na území mikroregionu 15 obcí včetně města Chlumce nad Cidlinou.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- nadregionální biokoridor NRBK K69 MH vč. ochranné zóny;
- ochranná zóna NRBK K71 MH;
- regionální biokoridor RBK 1269;
- regionální biocentrum RBC 977 Chlumecká bažantnice;
- záplavové území;
- aktivní zóna záplavového území;
- dálnice D11 Praha - Hradec Králové vč. ochranného pásma;
- silnice I. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN vč. ochranného pásma;

- skupinový vodovod vč. ochranného pásma;
- VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- radiový směrový spoj;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)** schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s **Aktualizací č.1 PÚR ČR** schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Řešené území leží v **Rozvojové oblasti** republikového významu **OB4 Hradec Králové/Pardubice**, vymezené Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Řešené území není součástí rozvojových os ani specifických oblastí, koridorů či ploch technické a dopravní infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

- **Rozvojová oblast OB4 Hradec Králové/Pardubice:**

Vymezení: Území obcí z ORP Holice (bez obcí ve východní části), Hradec Králové, Chrudim (jen obce v severní a severovýchodní části), Jaroměř (jen obce v jižní části), Kostelec nad Orlicí (jen obce v severozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v západní a severní části), Pardubice, Přelouč (jen obce ve východní části).

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

Z obecně formulovaných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body 14, 14a, 15, 16, 19 až 31.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Řešené území leží v Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu **OB4 Hradec Králové/Pardubice** vymezené Politikou územního rozvoje ČR. Řešené území není součástí rozvojových ani specifických oblastí, os ani koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v zastavitelné ploše pro výrobu Z6 a v plochách bydlení (BV). V rámci stabilizovaných ploch výroby je umožněno*

polyfunkční využívání, u ploch VX je umožněno posílení nabídky turisticko, sportovně-rekreačních aktivit;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - ÚP respektováno, řešením ÚP je umožněno též v rámci ploch OM, OS, BV, BH;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace - ÚP respektuje stávající komunikační systém, cyklistické trasy a umožňuje doplnění pěších a cyklistických tras. V souladu s Plánem společných zařízení JPU k.ú. Nové Město nad Cidlinou je umožněno doplnění polních cest pro obsluhu pozemků;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - ÚP respektováno. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest. V ochranném pásmu dálnice a silnic I. třídy není umožněno umístovat stavby, které podléhají ochraně před nadlimitní hladinou hluku. ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy do záplavového území;

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15);

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymešováním zastavitelných lokalit v přímé návaznosti na zastavěné území. Chráněn je také PUPFL nevymezováním zastavitelných ploch na lesních pozemcích;

19) ochrana území prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny - řešením ÚP je zajištěna ochrana nadregionálního a regionálního ÚSES;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura a památek místního významu;

Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje pro rozvojovou oblast **OB4 Hradec Králové/Pardubice** naplňuje předmětný ÚP zejména tento bod:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;

ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES nadmístního významu přesahující hranice řešeného území vymezené v ZÚR Královéhradeckého kraje - nadregionální biokoridor **NRBK K69 MH** vč. ochranné zóny, ochranná zóna **NRBK K71 MH**, regionální biocentrum **RBC 977 Chlumecká bažantnice** a regionální biokoridor **RBK 1269**. RBK 1269, propojující LBC 3 s LBC 2 resp. trasou nivní složky RBK je trasován variantně. Výběr varianty bude proveden na základě společného jednání do další fáze projednávání ÚP (řízení o ÚP). Variantní trasování je v souladu se zpracovaným dokumentem „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ firmou Ageris s.r.o., Brno. Podrobnější popis viz kap. b 3 a f 3. Nadregionální biokoridor **NRBK K69 MH** je trasován v severní části ř.ú. v lesním komplexu Chlumecké bažantnice. Jelikož tento lesní komplex je součástí vymezeného regionálního biocentra **RBC 977 Chlumecká bažantnice** dle ZÚR Královéhradeckého kraje, který je vložen do trasy **NRBK K69 MH** není v grafické části ÚP zobrazen.

Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci;
- u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
- u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušované biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;

V rámci oblasti krajinného rázu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazuje celé řešené území do jedné oblasti se shodným typem krajiny - **krajina zemědělská**. Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů dané oblasti ÚP naplňuje především tyto body:

- zemědělskou krajinu členit rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- nevytvářet nová urbanizovaná území;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP navrženo toto veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 - založení prvků systému ekologické stability - nadregionální biokoridor NRBK K69 MH. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje) jsou vymezeny veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvků ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru - nadregionální biokoridor NRBK K69 MH, regionální biokoridor RBK 1269 a regionální biocentrum RBC 977. ÚP Nové Město prvky regionálního významu (RBK 1269 a RBC 977) upřesnil a z důvodu funkčního vymezení nebylo nutné vymezovat VPO.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Nové Město má severní hranici společnou s obcí Mlékosrby (k.ú. Mlékosrby), východní s obcemi Písek (k.ú. Písek u Chlumce nad Cidlinou) a Stará Voda (k.ú. Stará Voda), jižní s obcemi Chýšť (k.ú. Chýšť) a Klamoš (k.ú. Klamoš) a západní s městem Chlumeck nad Cidlinou (k.ú. Chlumeck nad Cidlinou). Obce Písek, Stará Voda, Klamoš a město Chlumeck nad Cidlinou spadají do ORP Hradec Králové a obec Mlékosrby spadá do ORP Nový Bydžov v rámci Královéhradeckého kraje. Obec Chýšť spadá do ORP Pardubice v rámci Pardubického kraje.

ÚP Nové Město je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí má schválený nový ÚP město Chlumeck nad Cidlinou (z roku 2011, vč. změny č. 1 z roku 2015), obec Písek (z roku 2014) a obec Klamoš (z roku 2015). Obec Mlékosrby má zhotovenou starší ÚPD, resp. ÚPO Mlékosrby (z roku 2006 vč. změny č.1 ÚPO Mlékosrby z roku 2011). Obec Stará Voda nemá žádnou platnou ÚPD. Obec Chýšť nový ÚP pořizuje.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Nové Město.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚPO Mlékosrby - ÚP Nové Město vymezilo RBC 977 Chlumecká bažantnice a NRBK K69 MH v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a v souladu se zpracovaným „Plánem ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ firmou Ageris s.r.o., Brno v roce 2015. ÚP Mlékosrby musí následně zkoordinovat ÚSES nadregionálního i regionálního charakteru s ÚP Nové Město;
- ÚP Písek (vydaný 2014) - je zajištěna návaznost prvků systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru, konkrétně RBK 1273 (v k.ú. Písek), lokálního biokoridoru LBK 12 vedeného po řece Bystřici, LBK 15 vedeného po Píseckém potoce a interakčních prvků. Lokální biocentrum LBC 25 navržené v ÚP Nové Město nemá zajištěnou návaznost v ÚP Písek. Jedná se o lokální biocentrum vymezené dle nově zpracovaného plánu ÚSES pro ORP Hradec Králové, kde je uvedeno že toto nové biocentrum tvoří nezbytnou funkční součást příslušných hydrofilních větví i místního ÚSES. ÚP Písek v rámci aktualizace zkoordinuje vymezení lokálního biocentra. Ve výše zmíněném plánu ÚSES pro ORP Hradec Králové byl vymezen lokální biokoridor LBK 16 variantně. S ohledem na koordinaci se sousedními ÚP a při zohlednění jejich aktuálního stavu, ÚP Nové Město vymezilo variantu LBK 16, kterou je nutné zkoordinovat v ÚP Stará Voda. ÚP koordinuje záměr vybudování kanalizace;
- Stará Voda - jelikož obec Stará Voda nemá žádnou platnou územně plánovací dokumentaci, bude se ÚP Stará Voda koordinovat s ÚP Nové Město (konkrétně LBK 9 a LBK 10);
- ÚP Chýšť (ve fázi pořizování) - je zajištěna návaznost prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 10;
- ÚP Klamoš (vydaný 2015) - je zajištěna návaznost prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 9, LBC 17 a to v souladu s plánem ÚSES pro ORP Hradec Králové;
- ÚP Chlumeck nad Cidlinou (z roku 2011 vč. změny) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability všech úrovní (nadregionální, regionální a lokální). Konkrétně je koordinováno trasování NRBK K69 MH, RBK 1269, RBK 1251 (v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou) a vymezení lokálního biocentra LBC 2. V prostoru u Chlumce nad Cidlinou je v souladu se zpracovaným dokumentem „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ firmou Ageris s.r.o., Brno v ÚP Nové Město RBK 1269 zdvojen (vymezen v ÚP Nové Město variantně). Zdvojení je dáno nepropustností zastavěného území města Chlumce nad Cidlinou. Jelikož se jedná se o možná a funkčně srovnatelná řešení, je trasování v ÚP Nové Město řešeno variantně. Na základě společného jednání dojde k výběru jedné z varianty. Lokální biocentrum LBC 1 navržené v ÚP Nové Město nemá zajištěnou návaznost v ÚP Chlumeck nad Cidlinou. Jedná se o lokální biocentrum vložené na RBK 1269 vymezené dle nově zpracovaného plánu ÚSES pro ORP Hradec Králové, kde je uvedeno že toto nové biocentrum je nezbytné pro funkční podobu RBK 1269. LBC 1 je vymezeno téměř celé v řešeném území a v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou je vloženo do hranic vymezeného regionálního biokoridoru. ÚP koordinuje záměr vybudování kanalizace. V rámci změny ÚP Chlumeck nad Cidlinou bude koordinován ÚSES všech úrovní s ÚP Nové Město;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Nové Město je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Nové Město ležící v rozvojové oblasti republikového významu;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Nové Město je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Kapitola bude doplněna pořizovatelem.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Nové Město bylo schváleno zastupitelstvem obce Nové Město dne 29. 7. 2015, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad A. a) Požadavky na rozvoj území obce

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. ÚP dbá na hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot.

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Rozvoj obce je řešen s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce, dopravní dostupnost apod.

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Nové Město je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění. ÚP respektuje rozvojovou oblast OB4 vymezenou *Politikou územního rozvoje České republiky*.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanými zastupitelstvem kraje 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011. Splnění požadavků na řešení ÚP Nové Město vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (NRBK K69 MH, RBC 977 Chlumecká bažantnice, RBK 1269, ochranné zóny nadregionálních biokoridorů). RBC 977 Chlumecká bažantnice je vymezeno na NRBK K69 MH, tudíž nadregionální biokoridor není graficky znázorněn v hlavním a koordinačním výkrese. Vymezen je ve výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření jako VPO s označením VU1.

Lze konstatovat, že ÚP Nové Město je řešen v souladu s oběma dokumenty. Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

ÚP je koordinován s ÚPD sousedních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu.

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí. Rozsah ploch změn byl stanoven v souladu s demografickým vývojem obce, trendem výstavby a celkovou urbanistickou koncepcí. Plochy výroby ÚP stabilizoval dle stávajícího způsobu využití. ÚP vytipoval lokalitu vhodnou pro podnikání a služby s cílem vytvoření podmínek pro rozvoj obce v hospodářské oblasti v návaznosti na stabilizovaný areál zemědělské výroby. Poloha rozvojové plochy pro výrobu je z urbanistického hlediska v řešeném území nejvýhodnější. Nachází se v nejvzdálenějším místě od stávajících i navrhovaných ploch bydlení v návaznosti na vyšší dopravní systém.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny.

ÚP prověřil rozsah a vymezení rozvojových ploch v předchozí ÚPD. S ohledem na zachování polycentrické struktury a rozvoje vlastní obce a s ohledem na šetření veřejných prostředků (investice do veřejné infrastruktury) byly rozvojové plochy pro bydlení navržené v předchozí ÚPD v návaznosti na obec Písek vypuštěny. Náhradou v přibližně stejném rozsahu je rozvojová plocha, která je navržena na obecních pozemcích a navazuje na stabilizované

plochy bydlení Nového Města v jižní části. ÚP tudíž umožňuje rozvoj Nového Města, ne obce Písek.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Jsou respektovány hodnoty a limity (např. památné stromy vč. OP). Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF. Je umožněno v souladu s plánem společných zařízení JPÚ zvyšovat prostupnost krajiny. ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES nadmístního významu vycházející se ZÚR. ÚSES je koordinován s ÚSES dle nové studie ÚSES pro celou ORP Hradec Králové. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území, nejsou rozvíjeny izolované lokality. Zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou navrhovány. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a pro minimalizaci škod. K protierozní ochraně mají přispět i navrhované prvky ÚSES a doplnění interakčních prvků. ÚP stanovuje hodnoty v území, které je nutné chránit.

Biocentra lokálního a regionálního významu jsou zařazeny do funkce *Plochy přírodní - NP*. Biokoridory jsou vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou využívány až po definitivním vymezení (po KoPÚ). Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou uvedeny v kap. 6.

Územní plán vymezuje hodnotné prvky území, které budou chráněny (přírodní a krajinné, kulturní, civilizační).

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj v obci má velmi omezené možnosti (dopravní infrastruktura, zemědělský areál, záplavové území). Jediný směr rozvoje je jižně až jihozápadně od zastavěného území. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území, nejsou rozvíjeny izolované lokality ani zakládány nové samoty. Srůstání sídel není umožněno.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely a koeficient zastavění.

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce veřejné infrastruktury. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení apod.). ÚP respektuje limity využití území. Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno a dále umožněno v plochách bydlení (*BV, BH*). Stávající veřejná prostranství jsou respektována. ÚP stanovuje nutnost vymezení veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy Z1 s ohledem na její rozsah a pro rozvojové lokality Z2 a Z3 je vymezena konkrétní plocha pro umístění veřejného prostranství s označením Z4 (*ZV*). Body napojení dopravní a technické infrastruktury jsou předmětem řešení podrobnější následné dokumentace. Jedná se o podrobnost, která nepřísluší územnímu plánu.

Ve výpočtu kapacity technické infrastruktury není uvažováno s 3,6 osobami na 1 RD dle zadání, nýbrž je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlý dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji. Zdrojem je ČSU Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů.

ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy se stanovenými hygienickými limity do ochranného pásma dálnice, silnic I. tříd a železniční trati. Do blízkosti ochranného pásma je vymezena zastavitelná plocha Z3 oddělená od silnice I/36 navrženou izolační zelení s označením Z5 a stanovenou podmínkou prokázání nepřekročení hluku v navazujících řízeních. ÚP nenavrhuje žádná nová napojení na silnice I. třídy.

ÚP nestanovuje ochranná pásma stávající ani navrhované technické infrastruktury. Stávající ochranná pásma TI jsou limitem využití území (předány v rámci ÚAP ORP Hradec Králové), které ÚP respektuje a ochranná pásma navrhované TI budou vymezena až po jejich realizaci.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího sportovně rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření.

Zalesnění je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. NZ, NP a NSpz).

ÚP posiluje polyfunkčnost krajiny, ÚP respektuje stávající cestní síť v krajině a umožňuje její doplnění. V souladu s plánem společných zařízení JPÚ provedených v jižní části řešeného území vymezuje rozvojovou plochu pro cestu umožňující přístup k pozemkům. Vytváří podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území. ÚSES vychází z dokumentace „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ zpracované firmou Ageris s.r.o., Brno (RNDr. Jiří Kocián) v roce 2015. Číslování prvků ÚSES, pro lepší přehlednost, je ponecháno stejné jako ve výše zmíněné dokumentaci. ÚP do záplavového území ani aktivní zóny nevymezuje žádnou rozvojovou plochu. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky a pro minimalizaci škod. K protierozní ochraně mají přispět i navržené prvky ÚSES a doplnění interakčních prvků. ÚP stanovuje hodnoty v území, které je nutné chránit. HOZ je zakreslené v koordinačním výkresu i ve výkresu předpokládaných záborů ZPF.

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP respektuje ochranné pásmo dálnice, silnic I. třídy a železnice, nenavrhuje v nich žádné rozvojové plochy pro bydlení. Rozvoj je směřován do nejbližších míst od stávajícího zemědělského areálu. K odclonění návrhové plochy bydlení v jižní části od stávající silnice I. třídy je navržena ochranná a izolační zeď.

Požadavky CO jsou doplněny. ÚP respektuje zájmy bezpečnosti a ochrany státu. V kap. f 6.2 je uveden výčet druhů staveb, které musí být projednány s MO ČR - AHNM (Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem). Záplavové území vč. aktivní zóny záplavového území je respektováno. Rozvojové plochy jsou navrhovány mimo záplavové území.

Zábor ZPF je vyhodnocen a zdůvodněn viz kap. h1. Zábor PUPFL ÚP nenavrhuje. Je zohledněna poloha řešeného území v území s archeologickými nálezy.

ad B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Je vymezena územní rezerva R1 pro případný rozvoj bydlení.

ad C. Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno pro ÚSES - NRBK K69MH (VU1) v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. Veřejně prospěšná stavba nebyla vymezena.

ad D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro rozsáhlou lokalitu Z1, ve které je nutné řešit její vnitřní organizaci, vymezit veřejné prostranství jako nosný prvek v území, urbanistické řešení a koncepci veřejné infrastruktury. Rozvojové lokality Z2 a Z3 dosahují také v součtu více než 2 ha. Jelikož tyto zastavitelné plochy sousedí s návrhovou plochou Z4 vymezenou

pro zeleň veřejnou (ZV), není nutné vymezovat veřejné prostranství v rámci Z2 či Z3, ale tuto funkci bude plnit zastavitelná lokalita Z4.

Podmínka dohody o parcelaci a zpracování regulačního plánu nebyla stanovena.

ad E. Požadavek na zpracování variant

Variantsně je v ÚP Nové Město řešeno trasování LBK 9 a RBK 1269 dle zpracovaného dokumentu „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ firmou Ageris s.r.o., Brno. Výběr varianty bude proveden na základě společného jednání do další fáze projednávání ÚP (řízení o ÚP).

ad F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace.

ad G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Kapitola bude doplněna v další fázi projednávání.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Nové Město o rozloze 793,8 ha (k 31. 12. 2015). Území obce Nové Město (kód obce ČSÚ 570494, kód obce MMR 10639 9) tvoří jedno katastrální území - k.ú. Nové Město nad Cidlinou (kód k.ú. 706396). Nové Město je tvořeno jednou základní sídelní jednotkou (ZSJ) - Nové Město (kód ZSJ 106399) a jednou částí obce - Nové Město (kód 106399).

Obec Nové Město spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Hradec Králové, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Chlumec nad Cidlinou.

K 1. 3. 2016 v obci Nové Město žilo celkem 401 obyvatel.

Obec Nové Město se nachází při jihozápadním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Hradec Králové. Průměrná nadmořská výška řešeného území je 220 m n. m. Obec Nové Město leží 2 km jihovýchodně od Chlumce nad Cidlinou přímo na křížení silnic I/11 a I/36. Silnice I/11 spojuje krajské město Hradec Králové (vzdálené cca 24 km) s Chlumcem nad Cidlinou. Silnice I/36 propojuje Nové Město, resp. silnici I/11, s městem Lázně Bohdaneč a krajským městem Pardubice. Řešené území v jihovýchodním cípu protíná dálnice D11 (E67) spojující hlavní město Prahu s Hradcem Králové. Dálniční exit č. 68 se nachází v jihovýchodním cípu ř.ú. a je vzdálený od obce cca 2 km. Vzdálenost obce od obou krajských měst je stejná. Řešeným územím je vedena železniční trať č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Choceň. Vlaková stanice pro osobní dopravu se nachází přímo v řešeném území.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

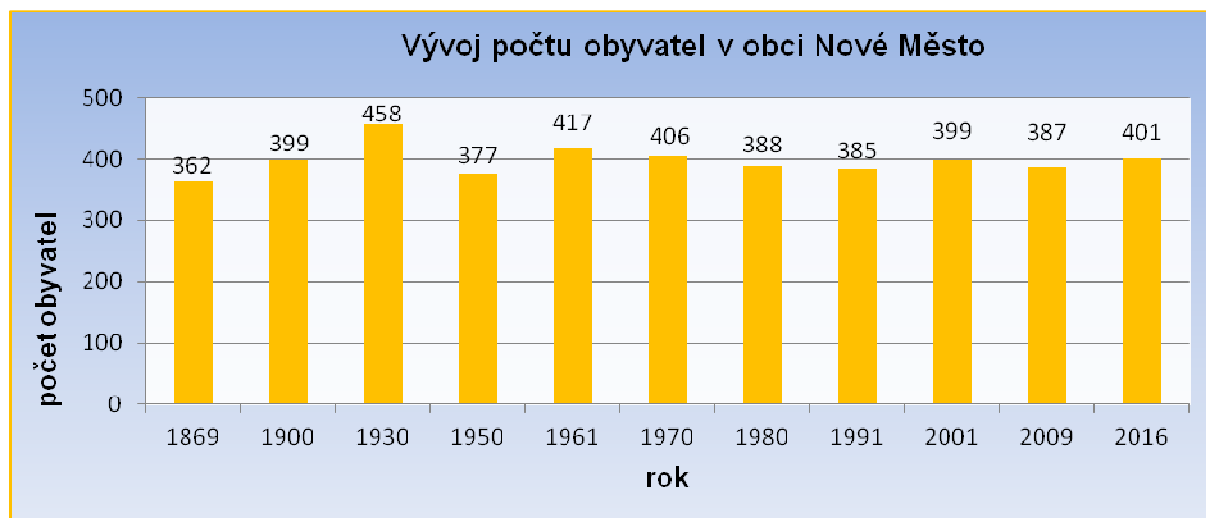
Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho výhodnou polohou v systému osídlení. Nové Město leží při jihozápadním okraji Královéhradeckého kraje a při jihozápadním okraji ORP Hradec Králové. Obcí prochází dopravní systém silniční i železniční. Do obce je hromadná přeprava osob zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Řešené území se nachází v Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice přímo na silnicích vyšších tříd (dálnice D11 a silnice I/11, I/36). Obec Nové Město je členem Mikroregionu Cidlina. Polohu obce lze hodnotit jako výhodnou.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- **Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009	2016
Nové Město	362	399	458	377	417	406	388	385	399	387	401*

* počet obyvatel k datu 1. 3. 2016



K 1. 3. 2016 v obci Nové Město žilo celkem 401 obyvatel. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1930. Počet obyvatel v obci má konstantní charakter. Časové úseky nevykazují žádný významnější úbytek či nárůst.

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2014 žilo v obci Nové Město 405 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 205 (50,6 %) mužů a 200 žen (49,4 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 55 osob (tj. 13,6 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 285 obyvateli (70,4 %) a poproduktivní (nad 65 let) 65 obyvateli (16 %). Předproduktivní složka populace je zde nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 31. 12. 2014 - tj. 405 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v obci Nové Město 31. 12. 2014 dosahoval hodnoty 42,2 roků. Věkovou strukturu

obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Hradec Králové totiž k 31. 12. 2014 vykazoval průměrný věk 42,7 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2014 průměrný věk 42,3 roků.

- **Nezaměstnanost**

Ke 1. 1. 2016 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 4,6 %, přičemž správní obvod ORP Hradec Králové ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 5,5 % a Královéhradecký kraj 4,8 %. Nezaměstnanost v obci je v rámci ORP a celého kraje spíše podprůměrná.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v záplavovém území, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

Nové Město tvoří jedna základní sídelní jednotka. Součástí ř.ú. jsou izolované části - Bělídlo, Ostrov a Luhy. Nevymezením rozvojových ploch severovýchodně od zastavěného území směrem k obci Písek se zachovává polycentrická sídelní struktura.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří vysoká míra vybavení veřejnou infrastrukturou - občanského vybavení (základní škola s knihovnou, obecní úřad, hasičská zbrojnice s dětským hřištěm, prodejny smíšeného zboží, motorest), technického vybavení (vodovod, plynovod, telekomunikace) a sportovního vybavení (fotbalové, víceúčelové a dětská hřiště). Další významnou devizou je turisticko, sportovně-rekreační zázemí obce a jejího okolí (např. cyklotrasy, hřebčín, bažantnice), sportovní a kulturní akce pořádané v obci. Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou bezproblémově dostupné ve vyšších centrech osídlení, především v blízkém Chlumci nad Cidlinou.

Na budoucí rozvoj obce Nové Město má vliv množství různých faktorů. Kladně lze hodnotit především dobrou dopravní polohu obce v blízkosti Chlumce nad Cidlinou a její vazby na dálnici D11 a krajská města Hradec Králové a Pardubice. Obec je rovněž obsluhována poměrně dostatečným počtem autobusových a vlakových spojů, což usnadňuje dostupnost pracovních příležitostí, kterých je v místě nedostatek.

Zastavěné území se postupně rozvíjelo při komunikacích ve tvaru písmene „T“, kde bývala historicky náves. Tyto silnice jsou v současné době zařazené mezi silnice I. třídy a jejich křížení je řešeno kruhovým objezdem, který zabírá značnou část tohoto území. Tento prostor funkci návesi dnes již s ohledem na zbývající prostor a dopravní zatížení neplní. Obě tyto silnice tvoří v obci obtížně překročitelnou bariéru. Po vybudování dálnice D11 došlo ke snížení intenzit dopravy, ale i přesto jsou stále vysoké. Novodobější zástavba se postupně rozrůstala jižním směrem, ze které na východě vystupuje rozsáhlý zemědělský areál.

Urbanistický návrh je koordinován s územními plány sousedních obcí a s Plánem společných zařízení JPÚ k.ú. Nové Město nad Cidlinou.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn v rámci zastavitelných ploch pro bydlení, zařazených do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského typu - BV*. Lokalita Z1 uzavírá urbanistickou strukturu v západní části, Z2 a Z3 v jižní části. Komunikační napojení lokalit je řešeno ze stávajících místních komunikací a ze stávající zpevněné polní cesty, kterou je nutné parametrově upravit v souladu s platnými předpisy (pozemek pro komunikaci byl vymezen jednoduchými pozemkovými úpravami). Nejsou vytvářeny samoty a je zajištěna polycentrická struktura. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 800 m² v zastavitelných plochách.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umístit v rámci ploch bydlení (*BV, BH*) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*), komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - zařízení malá a střední - OM*), občanské vybavení sportovního charakteru (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS*) a hřbitov (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*) ÚP stabilizuje.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *VL (Plochy výroby a skladování - lehký průmysl)*, *VZ (Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ)*, *VX (Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím)* a *VD (Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba)*. V řešeném území se jedná o plochy stabilizované. Plošný rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z6 zařazené do funkce *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV*) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Obec Nové Město má velký potenciál pro rozvoj **sportu a rekreace**. *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* jsou územním plánem stabilizovány (fotbalové a víceúčelové hřiště). Stávající areály bažantnice a hřebčína jsou stabilizovány a zařazeny do funkce *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX* umožňující sportovně rekreační využití. ÚP respektuje vedené cyklotrasy umožňující vzájemné propojení jednotlivých rekreačně-sportovních aktivit provozovaných v obci s aktivitami umožněných v krajině. Část zahrádkové osady zasahující do řešeného území je stabilizována v ploše *RZ (Plochy rekreace - zahrádkové osady)*.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Nové Město je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Nové Město vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky založený půdorys a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. památek místního významu apod.);

- zachovává polycentrickou sídelní strukturu (zachovává dvě samostatné obce - obec Písek a obec Nové Město bez možnosti srůstání);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury (v rámci občanského vybavení zajištění částečné soběstačnosti obce), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- rozvojové plochy jsou navrženy mimo záplavové území a aktivní zónu záplavového území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- posiluje význam obce v rámci regionu, resp. polohy v rozvojové oblasti republikové úrovně;

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Nové Město platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **specifické podmínky** upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitole 3.3 Územního plánu Nové Město. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Nové Město.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Veřejné prostranství vymezené územní studií bude respektováno. Při zpracování územní studie zastavitelné plochy (pokud je předepsáno) je nutné řešit vnitřní organizaci území v širších souvislostech, v provázanosti s navazujícím územím, zejména u prvků dopravní a technické infrastruktury.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení v rodinných domech. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a významně nezvýšení dopravní zátěže, je v plochách možné umísťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění RD (min. 800 m²) a koeficientu zastavění pozemků (max. 0,3) v rámci zastavitelných ploch.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BV:

Z1 - rozvojová lokalita situovaná západně od zastavěného území. Dopravní napojení je ze stávajících místních komunikací s trasovanou cyklotrasou. S ohledem na parametry stávající místní komunikace, ze které je navrženo dopravní napojení rozvojové plochy Z1, je nutné v rámci Z1 umožnit její rozšíření (na šířku veřejného prostranství minimálně 9 m). Je nutné respektovat vodní tok (hlavní odvodňovací zařízení). Z důvodu rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví základní prostorové uspořádání a vymezí odpovídající veřejné prostranství (v min. rozsahu 2000 m²) tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek. Minimální související plocha veřejného prostranství je u lokalit přesahujících rozlohu 2 ha stanovena na základě právního předpisu (vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění). Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z2 - rozvojová lokalita situovaná jižně od zastavěného území. Dopravní napojení lokality je ze stávající zpevněné polní cesty, kterou je nutné parametrově upravit v souladu s platnými předpisy. Pozemek pro komunikaci byl vymezen jednoduchými pozemkovými úpravami na základě plánu společných zařízení a v KN je veden se způsobem využití jako ostatní komunikace. Tato plocha, a to i s ohledem na to, že je v majetku obce Nové Město vč. komunikace pro dopravní napojení, se jeví jako nejdostupnější pro případný rozvoj bydlení v obci. Trend výstavby v obci je s ohledem na blízkost vyšších sídel s dobrou dopravní dostupností vysoký a ÚP Nové Město předpokládá, že tomu bude i nadále. ÚP Nové Město k přihlídnutím na prostorové uspořádání předpokládá, že výstavba v rámci zastavitelné plochy Z2 spolu se západní částí zastavitelné plochy Z3 bude jednořadá a oboustranná. Jednořadá a oboustranná zástavba je z hlediska investičních nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu výhodnější než rozsáhlejší rozvojové plochy, které musejí řešit vnitřní komunikační systém. ÚP musí dbát na efektivitu vložených investic z veřejného rozpočtu. Je nutné respektovat vodní tok (hlavní odvodňovací zařízení).

Rozvojová plocha Z2 v předchozí ÚPD nebyla vymezena pro bydlení, jelikož podél zpevněné polní cesty byl v předchozí ÚPD byl vymezen lokální biokoridor. ORP Hradec Králové si v roce 2015 nechala zpracovat nový plán ÚSES pro celou ORP s názvem „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“. Tento dokument již nepočítá s vymezením lokálního biokoridoru v tomto území. Zároveň umístění plochy Z2 je výhodné i s ohledem na dostatečné vzdálenosti od zdrojů hluku, prachu ze silniční a železniční dopravy a z výrobních ploch. Jedním z principů územního rozvoje je stabilizovat počet obyvatel v obci a nabídnout plochy pro případnou výstavbu a to v nejbližším časovém horizontu.

Z3 - rozvojová lokalita situovaná jižně od zastavěného území. Dopravní napojení lokality je ze stávající zpevněné polní cesty, kterou je nutné parametrově upravit v souladu s platnými předpisy. Pozemek pro komunikaci byl vymezen jednoduchými pozemkovými úpravami na základě plánu společných zařízení a v KN je veden se způsobem využití jako ostatní komunikace. S ohledem na situování rozvojové plochy v blízkosti stávající silnice I. třídy je stanovena podmínka prokázání, v následujících povolovacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb pro které jsou stanoveny hlukové limity nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. Podél východní hranice plochy je nutné založit pás ochranné a izolační zeleně pro kterou ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z5. Je nutné respektovat vodní tok (hlavní odvodňovací zařízení). Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Pro lokality Z2 a Z3 by mělo být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy. Jelikož s lokalitami Z2 a Z3 sousedí návrhová plocha Z4 vymezená pro zeleň veřejnou, není nutné vymezovat veřejné prostranství v rámci ploch Z2 a Z3, ale tuto funkci bude plnit zeleň, která je navržena v centrální části rozvojových a stabilizovaných ploch bydlení v jižní části obce. Rozloha Z4 je dostačující dle platné legislativy.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v místech průchodu elektrického vedení VN 35 kV. ÚP umožňuje v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití přeložit elektrické vedení v souvislosti s navrhovanou výstavbou. V navazujících řízeních bude prověřena možnost a reálnost přeložení elektrického vedení.

ÚP nevymezil rozvojové plochy v severní části při hranici s obcí Písek dle předchozí ÚPD, nýbrž došlo k vymezení v návaznosti na stabilizované plochy v Novém Městě. Podrobnější popis viz dále.

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ stabilizované plochy zahrádkové osady zasahující do ř.ú. okrajově při jeho hranici s městem Chlumec nad Cidlinou. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu obce Nové Město obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu (obecní úřad, základní škola s knihovnou, hasičská zbrojnice s dětským hřištěm a kaple na hřbitově). Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o prodejny smíšeného zboží a motorest v centru obce. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány (fotbalové a víceúčelové hřiště). Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány, neboť plošná rezerva stávajícího hřbitova je dostatečná.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu,

jíž přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory či náves.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územní plán s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Z4.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro zeleň ZV:

Z4 - plocha veřejné zeleně navržená v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy bydlení, v jižní části obce. Plocha bude sloužit jako veřejné prostranství pro rozvojové lokality Z2 a Z3. Je nutné respektovat vodní tok (hlavní odvodňovací zařízení). Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkce, které jsou zastoupeny jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. ÚP s touto funkcí navrhuje polní cesty v jižní části řešeného území dle JPÚ pro zpřístupnění jednotlivých pozemků.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro dopravu DS:

Z7 - cesty pro zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině navržené na základě nového členění pozemků po provedených jednoduchých pozemkových úprav dle plánu společných zařízení.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - čerpací stanice pohonných hmot - DS1 - stabilizovaná plocha čerpací stanice pohonných hmot. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ - stabilizované plochy zahrnují celostátní železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení vč. vlakové stanice.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Plochy technické infrastruktury - TI jedná se o stabilizované plochy. S touto funkční plochou není navržena žádná rozvojová plocha.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované a jedna zastavitelná plocha.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování VL:

Z6 - tato zastavitelná plocha je situována v přímé návaznosti na stabilizované plochy VZ východně od zastavěného území. Zastavitelná plocha Z6 není navržena do přímého kontaktu s plochami bydlení. Severní část rozvojové plochy se nejvíce přibližuje ke stabilizovaným plochám bydlení,

ale v tomto prostoru ÚP nepředpokládá žádné umístění výrobní činnosti a to z důvodu polohy v ochranném pásmu silnice I. třídy kde bude nutné řešit dopravní napojení na silnici I. třídy. Dopravní napojení bude řešeno stávajícími sjezdy ze silnice I/11 nebo napojením na již stávající křižovatky zaústěné na silnici I/11. Další přímé komunikační napojení na silnici I/11 je nepřijatelné. Jelikož se rozvojová plocha nachází v okrajové části stanovil ÚP minimální podíl zeleně (20 %) z celkové plochy areálu. Po obvodu areálů je nutné osázet pás izolační zeleně zejména ve styku s volnou krajinou. Výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze lokality. Poloha rozvojové plochy v řešeném území je z urbanistického hlediska nejvýhodnější, jelikož se nachází v návaznosti na stabilizovaný areál výroby, v nejbližším místě od ploch bydlení a při silnici vyšší třídy. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ stabilizovaný areál zemědělské výroby ve východní části zastavěného území. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX jsou vymezeny jako stabilizované plochy hřebčína (část ostrov) a bažantnice (část Luhy). ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS pouze mimo zastavěné území.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO plochy izolační a ochranné zeleně v ÚP navržené k odclonění zastavitelné plochy Z3 (BV) od stávající silnice I. třídy.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy zeleně ZO:

Z5 - zastavitelná plocha ochranné zeleně je vymezena v jižní části. Plocha zeleně odděluje zastavitelnou plochu pro bydlení Z3 od stávající silnice I. třídy.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 30. 9. 2015. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Návrhu zastavitelných ploch předcházelo prověření aktuálnosti a reálnosti záměrů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, zejména s ohledem na zhodnocení aktuálních rozvojových potřeb a nároků. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce a vybavenost veřejnou infrastrukturou, na respektování hodnot řešeného území a limitů využití a na šetření veřejných prostředků byly některé rozvojové plochy vypuštěny a nahrazeny jinými.

Nebyly vymezeny rozvojové plochy podél místní komunikace propojující Nové Město a Písek. Návrhem bydlení v této lokalitě by došlo k rozvoji obce Písek ne obce Nové Město. Jednalo by se o konflikt s hodnotami - urbanistickými (propojování obcí) a přírodně krajinářskými (nevhodný průnik zástavby do volné krajiny). Dalším důvodem je napojení na veřejnou infrastrukturu, která by byla investičně náročnější oproti plochám, které přímo navazují na stabilizované plochy bydlení. Náhradou v přibližně stejném rozsahu je rozvojová plocha Z2, která je navržena na obecních pozemcích a navazuje na stabilizované a rozvojové plochy bydlení Nového Města v jižní části. ÚP tudíž umožňuje rozvoj Nového Města ne obce Písek. ÚP Nové Město k přihlédnutí na prostorové uspořádání předpokládá, že výstavba v rámci zastavitelné plochy Z2 spolu se západní částí zastavitelné plochy Z3 bude jednořadá a oboustranná. Jednořadá a oboustranná zástavba je z hlediska investičních nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu výhodnější než rozsáhlejší rozvojové plochy, které musejí řešit vnitřní komunikační systém. ÚP musí dbát na efektivitu vložených investic z veřejného rozpočtu. ÚP naplňuje bod ve schváleném zadání „*Při návrhu koncepce zamezit nežádoucímu srůstání sídel, rozvoj obce směřovat přednostně do zastavěného území, případně v návaznosti na jeho hranici (účelné využití území a zamezení fragmentace krajiny).*“

Zastavitelná plocha Z1 byla zmenšena o jihovýchodní cíp u vodního toku, který nevhodně zasahuje do volné krajiny. Jedná se o nepatrně zmenšení v porovnání s rozsahem celé rozvojové plochy pro bydlení.

ÚP Nové Město vyznačil *Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV* na pozemcích, které slouží jako veřejně přístupné plochy a kde je i do budoucna žádoucí zachovat veřejnou přístupnost příp. rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkci ÚP chrání.

ÚP Nové Město v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje řeší koncepci odkanalizování s přečerpáváním splaškových odpadních vod směrem na ČOV Chlumec nad Cidlinou. Tudíž již není vymezena rozvojová plocha pro ČOV v řešeném území. V prostoru kde předchozí ÚPD vymezila ČOV se předpokládá umístění čerpací stanice kanalizace, jejíž umístění na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují čerpací stanici vybudovat.

V řešeném území je ÚSES vymezen v souladu s dokumentem „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ zpracovaným firmou Ageris s.r.o., Brno v roce 2015. Tento dokument koncepčně řeší ÚSES všech úrovní při respektování ZÚR Královéhradeckého kraje.

Stavební parcely zahrnuté do zastavěného území v části Luhy (bažantnice) jsou zařazené do funkce *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím – VX*, jelikož budovy na nich stojící jsou dle KN zaevidovány jako objekty lesního hospodářství, zemědělské stavby nebo jiné stavby. Bydlení je v ploše VX podmíněně přípustné.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšného opatření (VPO)** v ÚP Nové Město vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Bylo vymezeno následující VPO:

- **VU1 - založení prvků systému ekologické stability - nadregionální biokoridor NRBK K69 MH.** VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** pro něž může být uplatněno předkupní právo nebo vyvlastnění. ÚP není navrženo žádné **veřejné prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje) jsou vymezeny veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvků ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru - nadregionální biokoridor NRBK K69 MH, regionální biokoridor RBK 1269 a regionální biocentrum RBC 977. ÚP Nové Město prvky regionálního významu - RBK 1269 (variantní trasování s označením RBK 1269 a RBK 1269 varianta) a RBC 977 upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (především v *Plochách přírodních - NP, Plochách vodních a vodohospodářských - W a Plochách smíšených nezastavěného území - přírodních, zemědělských - NSpž*) nebylo nutné vymezovat VPO.

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Podmínka zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, je stanovena pouze u rozsáhlé rozvojové plochy Z1, kde je nutné vymezení veřejné prostranství, řešit její vnitřní organizaci a napojení na veřejnou infrastrukturu. Minimální související plocha veřejného prostranství je u lokalit přesahujících rozlohu 2 ha stanovena na základě právního předpisu (vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění).

Podmínka zpracování územní studie pro plochy Z2 a Z3 nebyla stanovena a to z důvodu předpokládaného jednořadého prostorového uspořádání a vymezení návrhové plochy Z4 pro zeleň veřejnou. Jelikož s lokalitami Z2 a Z3 sousedí, není nutné vymezovat veřejné prostranství v rámci ploch Z2 a Z3, ale tuto funkci bude plnit zeleň, která je navržena v centrální části rozvojových a stabilizovaných ploch bydlení v jižní části obce.

Odůvodnění vymezení ploch územních rezerv

V ÚP Nové Město je vymezena plocha územní rezervy **R1** pro prověření možného budoucího záměru, pro případnou realizaci obytné zástavby. V rámci územní rezervy bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy pro bydlení. Jedná se o ochranu území pro uvažovaný záměr, při využití území a realizaci staveb nesmí být realizace níže popsaných záměrů ve vymezené ploše znemožněna, nebo podstatně snížena. Územní rezerva byla již obsažena v předchozí ÚPD.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Východočeské tabuli (oblast), k Východolabské tabuli (celek) a Chlumecké tabuli (podcelek). Relief je tvořen sedimentární tabulí předneogenních zpevněných sedimentů, s erozně akumulacním reliéfem terasovitých plošin toku Cidliny a přítoků. Z klimatického hlediska pak spadá do teplé oblasti, mírně suchého regionu s průměrnou teplotou 8-9°C, ročním úhrnem srážek 630 mm a mírnou zimou. Průměrná nadmořská výška řešeného území je 220 m n. m. Jedná se převážně o rovinatou krajinu v nivním území řek Cidlina a Bystřice s vyhlášeným záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území. Hydrogeologicky je území v nižších partiích (v erozních rýhách vodních toků původních i nynějších tras) tvořeno kvarterními sedimenty - písky a štěrky teras toků a dobrou až velmi dobrou propustností, ve vyšších partiích je terén tvořen masívem mezozoika - hlavně slíny, jíly, břidlice, slinité vápence apod. s propustností v drčených pásmech. Lesnatost v území je podprůměrná. Většina krajiny je intenzivně zemědělsky využívána.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území v zemědělské krajině - dle ZÚR Královéhradeckého kraje.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Nové Město vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Koncepce řešení krajiny v jižní části řešeného území vychází z návrhu jednoduchých pozemkových úprav - resp. z návrhu společných zařízení (cesty v krajině zajišťující přístupnost pozemků - např. zastavitelná plocha Z7) a respektuje nové členění pozemků nezastavěného území, které bylo provedeno v rámci JPÚ na části k.ú. Nové Město nad Cidlinou. Koncepce je založena na uplatnění ekologicky stabilních prvků krajiny a jejich ochraně, na návrhu ÚSES s doplněním interakčních prvků.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. Navrhované polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití orná půda, jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelná plocha s funkcí *DS (Z7)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap.3) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení pozemkových úprav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy v severní a jižní části;
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se pouze o lesní enklávu v nivě Bystřice. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Většina ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným prvkům ÚSES (LBC, RBC) do *Ploch přírodních - NP*;

- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 977 Chlumecká bažantnice a lokální biocentra (LBC). Regionální biokoridor RBK 1269 a lokální biokoridory (LBK) jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp* a *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Po upřesnění průchod biokoridorů územím (na základě KoPÚ) budou také využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny především vodními toky - řeky Cidlina a Bystřice, Starovodský a Písecký potok a další bezejmenné vodoteče. Vodní plochy se v řešeném území nevyskytují (vyjma požární nádrže);

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nacházejí památné stromy včetně ochranných pásem. Do řešeného území nezasahují žádné lokality soustavy Natura 2000 ani maloplošné zvláště chráněné území dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Památný strom dub letní

Památný strom (kód dle AOPK ČR č. 101674) se nachází v severní části ř.ú. v prostoru Chlumecké bažantnice (v lesním porostu Luhy, při cestě od hájovny ke dvoru Ostrov v jihozápadní části lesa), na pozemku p. č. 438/1 v k.ú. Nové Město nad Cidlinou. Byl vyhlášen Okresním národním výborem v Hradci Králové dne 23. 8. 1983 s účinností od 23. 8. 1983. Jedná se o dub letní s obvodem kmene 430 cm a výškou 25 m.

Památný strom dub letní

Památný strom (kód dle AOPK ČR č. 101675) se nachází v severní části ř.ú. v prostoru Chlumecké bažantnice (v lese Luhy u Mlékosrb při lesní silnici k hájovně, za mostem přes Bystřici), na pozemku p. č. 427/2 v k.ú. Nové Město nad Cidlinou. Byl vyhlášen Okresním národním výborem v Hradci Králové dne 23. 8. 1983 s účinností od 23. 8. 1983. Jedná se o dub letní s obvodem kmene 460 cm a výškou 25 m.

Památný strom dub letní

Památný strom (kód dle AOPK ČR č. 101676) se nachází v severní části ř.ú. v prostoru Chlumecké bažantnice (na okraji lesa Luhy u Mlékosrb na odbočce lesní silnice ze silnice Písek-Mlékosrby k hájovně), na pozemku p. č. 537/2 v k.ú. Nové Město nad Cidlinou. Byl vyhlášen Okresním národním výborem v Hradci Králové dne 23. 8. 1983 s účinností od 23. 8. 1983. Jedná se o dub letní s obvodem kmene 600 cm a výškou 26 m.

Ochranná pásma všech památných stromů v řešeném území jsou ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty a vodní toky. „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- prvky územního systému ekologické stability (NRBK K69 MH, RBC 977 Chlumecká bažantnice, RBK 1269, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpZ* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- cestní síť v krajině vč. značených cyklotras;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu - konkrétně průchod nadregionálního biokoridoru NRBK K69 MH a regionálního biokoridoru RBK 1269, regionální biocentrum RBC 977 Chlumecká bažantnice. ÚSES všech úrovní je koordinován s ÚSES sousedních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu, s Plánem společných zařízení JPÚ k.ú. Nové Město nad Cidlinou a dokumentem „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ firmou Ageris s.r.o., Brno (RNDr. Jiří Kocián).

Nadregionální ÚSES

- nadregionální biokoridor NRBK K69 MH vč. ochranné zóny;
- ochranná zóna NRBK K71 MH;

Nadregionální biokoridor NRBK K69 MH je trasován v severní části ř.ú. v lesním komplexu Chlumecké bažantnice. Jelikož tento lesní komplex je součástí vymezeného regionálního biocentra RBC 977 Chlumecká bažantnice dle ZÚR Královéhradeckého kraje, který je vložen do trasy NRBK K69 MH není v grafické části ÚP zobrazen. Do řešeného území vstupuje od obce Mlékosrby a směřuje do administrativního rámce města Chlumeck nad Cidlinou.

Hranice ochranné zóny nadregionálních biokoridorů je obecně stanovená ve vzdálenosti 2 km od osy NRBK, přičemž zastavěné území a plochy změn nejsou její součástí.

Regionální ÚSES

- regionální biocentrum RBC 977 Chlumecká bažantnice;
- regionální biokoridor RBK 1269 (v ÚP řešen variantně pod označením RBK 1269, RBK 1269 varianta);

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 2 varianta (vlozeno na variantním trasování regionálního biokoridoru s označením RBK 1269 varianta), LBC 3, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 22, LBC 24, LBC 25;

- lokální biokoridory LBK 9 (v ÚP řešen variantně pod označením LBK 9, LBK 9 varianta), LBK 10, LBK 12, LBK 13, LBK 15, LBK 16;

Výběr varianty bude proveden na základě společného jednání do další fáze projednávání ÚP Nové Město (řízení o ÚP).

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
NRBK K69 MH		Nadregionální biokoridor NRBK K69 MH propojující NRBC 9 Lodín (mimo řešené území) s RBC 977 Chlumecká bažantnice a dále s jihozápadní hranicí Královéhradeckého kraje. V řešeném území je trasován v lesním komplexu, který je součástí RBC 977, a to v severní části. Jelikož biocentrum RBC 977 je vloženo do trasy NRBK K69 MH není nadregionální biokoridor graficky zobrazen. Do řešeného území vstupuje od obce Mlékosrby a směřuje do administrativního rámce města Chlumeck nad Cidlinou.	nefunkční
RBC 977	Chlumecká bažantnice	Regionální biocentrum ležící v lesním komplexu bažantnice Luhy v severní části ř.ú. na NRBK K69 MH. Stav: PUPFL, ostatní plocha, vodní tok, objekty (zemědělské objekty, objekty lesního hospodářství, jiné stavby); Návrh: posilovat přirozené druhové skladby lesních porostů;	částečně funkční
RBK 1269, RBK 1269 varianta		Regionální biokoridor propojující regionální biocentrum RBC 977 Chlumecká bažantnice s jihozápadní hranicí Královéhradeckého kraje. Je veden po vodním toku řeky Cidliny při severozápadní hranici řešeného území. V prostoru mezi LBC 3 a LBC 2 resp. trasou nivní složky RBK je trasován ve dvou variantách (RBK 1269 a RBK 1269 varianta) v administrativním rámci obce Nové Město. Přičemž na jedné variantě (RBK 1269 varianta) je vloženo lokální biocentrum s označením LBC 2 varianta. Stav: vodní tok, orná, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat (příp. založit) přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční
LBC 1	Ostrovské	Část lokálního biocentra, ležící v nivě řeky Cidliny na RBK 1269, při severní hranici ř.ú. s k.ú. Chlumeck nad Cidlinou. Stav: vodní tok, orná, vodní dílo (ochranná hráz); Návrh: posilovat přirozené druhové skladby, na orné půdě založit biocentrum;	nefunkční
LBC 2	Vítkovský rybník	Část lokálního biocentra, ležící v nivě řeky Cidliny na RBK 1269, při severní hranici ř.ú. s k.ú. Chlumeck nad Cidlinou. Stav: vodní tok, ostatní plocha; Návrh: posilovat přirozené druhové skladby;	částečně funkční
LBC 2 varianta	K Bělidlu	Variantní lokální biocentrum vymezené na variantním trasování RBK 1269, ležící v údolní nivě s vodním tokem v západní části ř.ú. Stav: PUPFL, orná; Návrh: posilovat přirozené druhové skladby, částečně založit biocentrum;	částečně funkční
LBC 3	Novoměstské u Chlumce	Lokální biocentrum, ležící v údolní nivě s vodním tokem, při západní hranici ř.ú., s k.ú. Chlumeck nad Cidlinou. Stav: vodní tok, TTP; Návrh: posilovat přirozené druhové skladby, založit biocentrum;	nefunkční
LBC 15	V Široké	Lokální biocentrum, ležící v zemědělské krajině, v jižní části ř.ú. Stav: orná; Návrh: založit biocentrum (zalesnění);	nefunkční
LBC 16	Pod Kozí horou	Lokální biocentrum, ležící při jihovýchodní hranici ř.ú. s k.ú. Stará Voda. Stav: PUPFL, orná; Návrh: posilovat přirozené druhové skladby ve stávajícím porostu, založit biocentrum (zalesnění);	částečně funkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBC 17	Na Kozí hoře	Část lokálního biocentra, ležící v zemědělské krajině, v jižní části ř.ú. u dálnice D11. Stav: orná, TTP; Návrh: posilovat přirozené druhové skladby ve stávajících porostech, založit biocentrum (zalesnění);	nefunkční
LBC 22	K Ostrovu	Lokální biocentrum ležící v nivě Bystřice v severozápadní části ř.ú. Stav: vodní tok, PUPFL; Návrh: posilovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBC 24	Novoměstský mokřad	Lokální biocentrum ležící v nivě Starovodského potoka severně od zastavěného území. Stav: vodní tok, orná, TTP; Návrh: založit biocentrum, revitalizace vodního toku;	nefunkční
LBC 25	U Písku	Část lokálního biocentra ležící v nivě Starovodského potoka při východní hranici ř.ú. Stav: vodní tok, orná, TTP; Návrh: založit biocentrum, revitalizace vodního toku;	nefunkční
LBK 9, LBK 9 varianta		Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum vymezené v k.ú. Klamoš při jižní hranici ř.ú. s územím k.ú. Stará Voda. Veden je v zemědělské krajině s vloženými lokálními biocentry (LBC 15 a LBC 16). V prostoru mezi LBC 15 a LBC 16 je trasován ve dvou variantách (LBK 9 a LBK 9 varianta) v administrativním rámci obce Nové Město. Stav: orná, ostatní plocha; Návrh: založit biokoridor (zalesnění);	nefunkční
LBK 10		Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum vymezené v k.ú. Chýšť s LBC 17 v jižním cípu řešeného území u dálnice D11. Stav: orná; Návrh: založit biokoridor (zalesnění);	nefunkční
LBK 12		Lokální biokoridor propojující RBC 977 Chlumecká bažantnice se západní hranicí řešeného území s k.ú. Chlumec nad Cidlinou s vloženými lokálními biocentry (LBC 22 a LBC 3). Veden je po regulovaném vodním toku Bystřice. Stav: vodní tok, orná, TTP; Návrh: zachovat přirozený vodní charakter, nahrazení původními druhy dřevin;	částečně funkční
LBK 13		Lokální biokoridor propojující LBC 3 s východní hranicí řešeného území s k.ú. Písek u Chlumce nad Cidlinou s vloženými lokálními biocentry (LBC 24 a LBC 25). Veden je po Starovodském potoce. Stav: vodní tok, orná, TTP; Návrh: zachovat přirozený vodní charakter, nahrazení původními druhy dřevin, revitalizace vodního toku;	nefunkční
LBK 15		Lokální biokoridor při východní hranici řešeného území s k.ú. Písek u Chlumce nad Cidlinou. Veden je po vodním toku. Stav: vodní tok, TTP; Návrh: zachovat přirozený vodní charakter, nahrazení původními druhy dřevin, revitalizace vodního toku;	nefunkční
LBK 16		Lokální biokoridor při jihovýchodní hranici řešeného území s k.ú. Stará Voda. Stav: vodní tok, orná, ostatní plocha; Návrh: založit biokoridor (zalesnění);	nefunkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability (min. velikost LBC 3 ha, min. šířka RBK na lučním společenství 50 m a na lesním a mokřadním společenství 40 m, min. šířka LBK na mokřadním a lučním společenství 20 m a na lesním společenství 15 m).

Biocentrum regionálního a biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu,

vlastnické vztahy apod. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚP Nové Město v prostoru u Chlumce nad Cidlinou vymezuje regionální biokoridor RBK 1269 variantně. Vedení nivní složky regionálního biokoridoru RBK 1269 v prostoru u západní hranice ř.ú. naznačuje dvě základní možná, funkčně srovnatelná řešení vymezená v souladu se zpracovaným dokumentem „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ firmou Ageris s.r.o., Brno. Zdvojení je dáno nepropustností zastavěného území města Chlumce nad Cidlinou. Na variantě s označením RBK 1269 varianta je vloženo lokální biocentrum s označením LBC 2 varianta. Lokální biokoridor LBC 9 v jižní části řešeného území je taktéž trasován variantně. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu po JPÚ, které nezohledňují parcelně toto řešení ÚSES. Vymezení prvků ÚSES vychází také z nově zpracovaného dokumentu „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ zpracované firmou Ageris s.r.o., Brno (RNDr. Jiří Kocián) v roce 2015 vč. výše zmíněných variantních řešeních. Z hlediska zpracovatele územního plánu obě variantní řešení neovlivní návrh ÚP. V rámci projednávání ÚP Nové Město dojde k výběru vždy jedné varianty, a to na základě vyjádření dotčených orgánů, vlastníků pozemků a obce. Do další fáze projednávání ÚP Nové Město (tzv. řízení o ÚP) bude vybrána vždy jedna z variant.

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NS). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábor zemědělské půdy, mají navíc významnou krajínotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajínotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Nové Město má KES 0,8 (viz ČSÚ k 31. 12. 2015). Obec Nové Město má nadprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Hradec Králové (KES pro ORP Hradec Králové = 0,4).

Řešené území dle hodnoty KES náleží ke krajinnému typu krajina plně antropogenizovaná. Jde o území nestabilní, nadprůměrně využívané s jasným porušením přírodních struktur. Jedná se o krajinu zcela přeměněnou člověkem. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Obec Nové Město se nachází v povodí řeky Bystřice. Řešené území je ze severu až severozápadu lemováno řekou Cidlinou, do níž se vlévá menší řeka Bystřice (levostranný přítok) protínající řešené území severně od zastavěného území. Mezi oběma výše uvedenými toky se nachází mokřadná a menšími bezejmennými toky protkaná oblast Luhy, kde se nachází i Chlumecká bažantnice s několika nemovitostmi. Jižně od lokality Luhy se dále nachází zastavěná vyvýšenina hřebčína Ostrov. Písecký potok přitéká od východu, směřuje nejprve jižně k obci, před železniční tratí se však stáčí k západu, pojme několik bezejmenných přítoků a stává levostranným přítokem řeky Bystřice. Řeka Cidlina a Bystřice jsou zařazeny na seznamu významných vodních toků. V řešeném území se nenacházejí významnější vodní plochy.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

V polovině 19. století došlo k vysušení rybníků, v řešeném území se nacházejí jedna rozsáhlá plocha severně od zastavěného území. V ÚP je toto místo označeno jako zaniklé vodní dílo a funkčně vymezeno především jako *Plochy zemědělské - NZ, Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz, Plochy přírodní - NP a Plochy lesní - NL*.

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe, dílčího povodí Cidliny (1-04), celkem do 2 povodí IV. řádu:

1-04-03-025 - Bystřice dílčí plocha povodí 11,438 km², celková plocha povodí 357,684 km²;

1-04-03-026 - Starovodský potok dílčí plocha povodí 21,253 km²;

Správa toků

Správce všech vodních toků v řešeném území je Povodí Labe, s.p.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Severní část řešeného území zasahuje do záplavového území vyhlášeného na řece Bystřici (s periodicitou 100 let) a aktivní zónou záplavového území, které ÚP respektuje. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a aktivní zónu záplavového území. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

V severní části ř.ú. podél řeky Cidliny je vybudována hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

Obec má zpracovaný povodňový plán, který je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve správním území obce Nové Město. Povodňový plán obce Nové Město je opatřen schvalovacími doložkami správce toků - Povodí Labe s.p. (č. j.: VHD/13/17770 ze dne 2. 9. 2013) a nadřízeného povodňového orgánu (Magistrát města Hradec Králové - Odbor životního prostředí) dne 3. 12. 2013. Povodňový plán řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků a zaplavením nemovitostí při povodni, a obsahuje rozvedení úkolů a činností při provádění opatření k ochraně před povodněmi. Z Povodňového plánu vyplývají opatření organizačního charakteru, žádná konkrétní protipovodňová opatření nejsou do povodňového plánu zařazena.

V obci Nové Město neexistují žádné ucelené záznamy o historických povodních. Ze zkušeností z několika posledních let se pro zastavěnou část ukázala ohrožující požární nádrž. Toto vodní dílo v posledních letech, při intenzivních dlouhotrvajících deštích, nebylo schopno pojmout přitékající množství vody. Přepad nádrže byl ucpán naplaveninami, což vedlo k rozlivu z břehů a zaplavení několika zahrad a sklepů. Všechny toky jsou potenciálním zdrojem povodňového ohrožení obce. Povodňový plán stanovuje ohrožené objekty povodní v řešeném území. Jedná se o objekt čp. 69, 70 a hřebčín Ostrov. Protipovodňová opatření nejsou do povodňového plánu zařazena.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V řešeném území se nenachází žádný objekt zapsaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSNKP).

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Správní území je nutné vyhodnotit, jako „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to ÚAN kategorie I podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu (podrobnější informace o záchranném archeologickém výzkumu viz příloha č. 1).

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potenciálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

Soupis nalezišť:

1. intravilán; středověké městečko a tvrz „Nový Chlumeč“ (Chlumeč větší); Pozn.: připomínány k r. 1397, r. 1425 vypáleny husity, tvrz zaniká mezi r. 1465 až 1521 v závislosti na stavbě „Velkochlumeckého rybníka“ (r. 1492) a chlumeckého hradu;
 - okraj cidlinské terasy na severním okraji intravilánu; středověká tvrz; Pozn.: připomínána k r. 1393 a 1397, r. 1425 byla vypálena husity; Pozn.: zanikla beze stop;
2. návrší západně od vsi směrem na osadu Kladruby v místě panských kůlen; zaniklá středověká ves „Domašovice“; Pozn.: údajně byla zničena ve třicetileté válce, V. Horyna ale její existenci vyvrací;
3. mezi Novým Městem a Mlékosrby na levém břehu Cidliny poblíž soutoku s Bystřicí, mýtina u hájovny v bažantnici „Luhy“; zaniklá středověká ves „Luhy“, kostel, kostrové hrob, žernov, militaria; Pozn.: připomínána predikátem k r. 1320, zanikla po r. 1571 (asi ve třicetileté válce - v r. 1654 již není uváděna), základy kostela byly patrné ještě r. 1835;
 - revír Luhy; před r. 1911; ojedinělá neolitická broušená kamenná industrie (sekerka);
4. pole severozápadně od nádraží, parc. č. 68/1; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, 12.11.1992; polykulturní naleziště (k. lužická, středověk), keramika;
 - pole severozápadně od nádraží, ZM 10:13-23-13, 298:377 mm; sběr Archeologický kroužek při MDD Hradec Králové, 20.3.1993; polykulturní naleziště (pravěk, doba hradištní, středověk, novověk) keramika;
5. výkopy DOK západně od silnice do Písku, ZM 10:13-23-08, 305:004 mm; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, 4.11.1996; sídliště, objekt, neolitická keramika;
6. výkop rýhy pro kabel mezi silnicí do Písku a nádražní budovou, ZM 10:13-23-13, 303:371 mm; sběr na výhozu J. Kalferst, 20.10.1996; vypíchaná keramika;

7. výkopy DOK severně od místní komunikace do Písku v úseku mezi podjezdem a odbočkou silnice k nádraží, ZM 10:13-23-13, 293:372 mm; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, 4.11.1996; sídliště, objekty (č. 1, 2), pravěká a středověká keramika;
8. u jižní hranice katastru, pole p. Brádleho; areál hlubinné novověké těžby (opuka); Pozn.: datace - 17. až 19. století, doly pokračují na vícerych polohách v okolí osady Kladruby na sousedním k.ú. Chlumec nad Cidlinou;

Nelokalizované nálezy z katastru:

- před r. 1911; neolitická broušená kamenná industrie (sekerka), pravěký přeslen;
- u dvora „Ostrov“; neolitická broušená kamenná industrie;
- u dvora „Ostrov“; blíže nepopsané neolitické(?) osídlení;
- u dvora „Ostrov“; ojedinělý mladohradištní šperk (esovité záušnice); Pozn.: možná z pohřebiště u Písku;
- u dvora „Ostrov“; zaniklá středověká ves, tvrziště; Pozn.: možná mýněny „Luhy“

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

V kap.2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

SOUČASNÝ STAV

Řešené území je obsluhováno dopravou silniční a železniční.

Silniční doprava

Nové Město leží 2 km jihovýchodně od Chlumce nad Cidlinou přímo na křížení silnic I/11 a I/36. Silnice I/11 spojuje krajské město Hradec Králové (vzdálené cca 24 km) s Chlumcem nad Cidlinou a v širším měřítku s městy Poděbrady a Prahou. Silnice I/36 propojuje Nové Město, resp. silnici I/11, s městem Lázně Bohdaneč a krajským městem Pardubice, kde se napojuje na silnici I/37. Řešené území v jihovýchodním cípu protíná komunikace evropského významu resp. dálnice D11 (E67) spojující hlavní město Prahu s Hradcem Králové. Dálniční exit č. 68 se nachází v jihovýchodním cípu ř.ú. a je vzdálený od obce cca 2 km. Silnice I. třídy mají pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Silnice III. třídy se v řešeném území nacházejí jen okrajově. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Nové Město prochází následující silnice:

Dálnice

D11 Praha - Hradec Králové;

Dálnice zasahuje do zájmového území ve směru západ - východ při jižním okraji. Dálnice je v majetku České republiky a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Silnice I. třídy

- I/11** Hradec Králové (I/35) - Nové Město - Chlumeck nad Cidlinou - Poděbrady (I/32);
- I/36** Nové Město (I/11) - Lázně Bohdaneč - Pardubice (I/37);

Silnice I. tříd jsou v majetku ČR a ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2 a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha.

Silnice III. třídy

- III/32725** I/36 (jižně od zastavěného území) - Klamoš - Přepychy - III/32722 (Strašovský rybník), do řešeného území zasahuje pouze okrajově;
- III/32729** I/11 (východní část zastavěného území) - Stará Voda - Chudeřice (III/32728);

Silnice III. třídy se nachází v okrajových partiích a zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu sousedních obcí a nadřazenou dopravní síť. Parametry těchto silnic z větší části odpovídají jejich významu a přenášeným intenzitám. Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nacházejí tyto sčítací úseky:

- č. 5 - 8380 na dálnici D11 Praha - Hradec Králové (exit 62 Chlumeck nad Cidlinou - exit č.68 Chýšť);
- č. 5 - 8390 na dálnici D11 Praha - Hradec Králové (exit č.68 Chýšť - exit č. 76 Pravy);
- č. 5 - 0020 na silnici I/11 (Chlumeck nad Cidlinou - Nové Město);
- č. 5 - 0030 na silnici I/11 (Nové Město - silnice III/32728);
- č. 5 - 0148 na silnici I/36 (Nové Město - exit dálnice D11 č. 68);
- č. 5 - 0149 na silnici I/36 (v prostoru exitu dálnice D11 č. 68);

Na ostatních silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
D11	Dálnice D11 v této době nebyla vybudována					
I/11	5-0020	Chlumeck nad Cidlinou k.z. - vyús.36	7612	13292	84	20988
I/11	5-0030	vyús.36 - s 32728	5503	6937	44	12484
I/36	5-0148	Nové Město n. C., vyús. z 11-hr.okr.HK a Pardubice	2150	4034	38	6222

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
D11	5-8380	Chlumeč nad Cidlinou - Chýšť	6245	14736	25	21006
D11	5-8390	Chýšť-Pravy	2846	12526	22	15394
I/11	5-0020	Chlumeč nad Cidlinou k.z. - vyús.36	964	4191	51	5206
I/11	5-0030	vyús.36 - s 32728	2717	3344	49	6110
I/36	5-0148	Nové Město n. C., vyús. z 11-s D11	1710	2341	22	4073
I/36	5-0149	Nové Město n. C., vyús. z 11-hr.okr.HK a Pardubice	1266	3068	27	4361

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívesy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívesů i s přívesy

M - jednostopá motorová vozidla

SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Výsledky z r. 2010, pro silnice I. třídy, ukazují značný pokles intenzit osobních a dodávkových vozidel a těžkých motorových vozidel, což je dáno vybudováním dálnice D11, trasované téměř v souběhu se silnicí I/11. Intenzita provozu na silnicích I. třídy je však stále dost vysoká. Zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu představují silnice I. třídy, jelikož se nacházejí v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou.

Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic I. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

Místní komunikace jsou převážně s živičným krytem vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000)) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

dálnice D11 D 27,5/120

silnice I/36, I/11 S 11,5/80

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejné mimouliční parkoviště se v obci nachází v prostoru křížení silnic I. tříd, dále je parkování uskutečňováno na zpevněných plochách u občanského vybavení. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Choceň, která je zařazena do kategorie celostátní. Vlaková stanice pro osobní dopravu se nachází přímo v řešeném území.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány především při průtazích silnic I. třídy a při některých významnějších místních komunikacích. Řešeným územím není vedena žádná značená turistická trasa a naučná stezka.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy:

- č. 4289 Nové Město - Písek - Kosičky - Zvíkov - Nechanice o délce cca 19 km (lehká trasa, vedená po silnicích III. tříd a účelových komunikacích, vhodná pro všechny druhy bicyklů);
- č. 4290 Kladruby nad Labem (č.24) - Chlumeck nad Cidlinou - Ostrov (ř.ú.) - Mlékosrby - Nový Bydžov - Smidary - Ohnišťany (č.181) o délce cca 39 km (lehká trasa, vedená po silnicích III. tříd a účelových komunikacích, vhodná pro všechny druhy bicyklů);
- č. 4199 - Libice nad Cidlinou (č.2) - Žehuň - Chlumeck nad Cidlinou - Nové Město - Obědovice o délce 38 km (lehká trasa, vedená po silnicích III. tříd a účelových komunikacích, vhodná pro všechny druhy bicyklů);

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Vlakovou dopravu zajišťují ČD a.s. traťový úsek č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Choceň s vlakovou stanicí v řešeném území. Spojení s vyššími centry osídlení tj. Chlumcem nad Cidlinou, Hradcem Králové a Pardubicemi je v dostatečné míře zajištěno.

Letecká doprava a jiné druhy dopravy

V řešeném území není provozována letecká doprava. Severní část řešeného území zasahuje do vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP).

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

NÁVRH

Silniční doprava

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících komunikací a cest, není umožněno budovat nová přímá napojení na silnice I. třídy. Dopravní napojení zastavitelné plochy Z6 pro výrobu bude řešeno v rámci stávajících napojení na silnici I/11 nebo napojením na již stávající křižovatky zaústěné na silnici I/11.

V rámci zastavitelných ploch budou umístěovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zastavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení územních studií a dalších navazujících dokumentací.

ÚP navrhuje cesty pro zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině na základě nového členění pozemků po provedených jednotných pozemkových úprav s označením Z7 (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) v souladu s Plánem společných zařízení JPÚ. Doplnění dalších cest pro zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině je v rámci *Ploch zemědělských - NZ* umožněno.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Obecně je žádoucí odstranění dílčích dopravních závad (např. směrových a výškových parametrů a parametrů napojení křižovatek).

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy se stanovenými hygienickými limity do ochranného pásma silnic I. tříd. Do blízkosti ochranného pásma je vymezena zastavitelná plocha Z3 oddělená od silnice I/36 navrženou izolační zelení s označením Z5 (*Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO*). S ohledem na situování rozvojové plochy v blízkosti stávající silnice I. třídy je stanovena podmínka prokázání, v následujících povolovacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb pro které jsou stanoveny hlukové limity nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. Rozvoj bydlení v této lokalitě byl již vymezen v předchozí ÚPD.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanského vybavení.

Železniční doprava

ÚP respektuje stávající *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ* vč. ochranného pásma. ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy do ochranného pásma železnice ani do jeho blízkosti.

Je zpracována studie proveditelnosti trati Velký Osek-Hradec Králové-Choceň (firmou Sudop Praha, 2015), v rámci které se prověřilo kompletní zvoukolejnění trati a úprava vlakové stanice v Novém Městě. Studie je schválena centrální komisí Ministerstva dopravy ve variantě maximální A4+B4, což znamená kompletní zdvoukolejnění trati a úpravy stanic a zastávek. V současné době se připravuje zadávací dokumentace pro zpracování podrobnější dokumentace (dokumentace k územnímu rozhodnutí). Ministerstvo dopravy vzneslo požadavek na zařazení tohoto záměru do projednávané aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje. ÚP Nové Město neznemožňuje ani neztěžuje realizovat tento záměr, jelikož nenavrhuje žádné rozvojové plochy v ochranném pásmu železnice ani v jeho blízkosti

Pěší a cyklistická doprava, cykloturistika

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. V ÚP jsou cyklotrasy respektovány. Realizace cyklotras a cyklostezek je přípustěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

dálnice	100 m od osy vozovky
silnice I. třídy	50 m od osy vozovky
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů lze stavby umístit v ochranném pásmu dráhy pouze se souhlasem Drážního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Letecká doprava

Severní část řešeného území zasahuje do vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP).

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

V současné době má obec vybudován veřejný vodovod. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Chlumec nad Cidlinou a tím i na Vodárenskou soustavu Východní Čechy.

Jako zdroj vody skupinového vodovodu Chlumec nad Cidlinou jsou využívány zdroje Třesice - Písek. Odtud je voda čerpána do úpravny vody v Chlumci nad Cidlinou (v Palackého ulici) a zní je dále čerpána do vodojemu Chlumec nad Cidlinou - 1650 m³ (257,20/262,60 m n. m.). V současné době je vodovod Chlumec posílen řadem DN 200 mm ve směru od Nového Bydžova z vodojemu Prasek, přes obec Zachrašťany.

Tlakové poměry v obci jsou zajišťovány tlakovou úrovní z vodojemu Chlumec nad Cidlinou o objemu 1650 m³(257,20/262,60 m n.m.). Úroveň hydrostatického tlaku odpovídá cca 0,37 - 0,27 MPa.

Hlavní zásobní řad DN 200 mm do Nového Města je vybudován z vodojemu Chlumec ve směru na Káranice. Odbočením je napojeno Nové Město a Písek, dále Klamoš a Štít. V zástavbě jsou vybudovány rozvodné řady DN 150, DN 100 a DN 80 mm, které jsou situovány v podstatě ve všech komunikacích. Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK a.s. Hradec Králové.

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 66 RD na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	401	96	38 496	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	210	96	20 160	l.den ⁻¹
celkem			58 656	l.den ⁻¹
	Q _d		58,656	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	0,68	l.s ⁻¹
	k _d	=	1,5	
	Q _m	=	1,02	l.s ⁻¹
	k _n	=	1,8	
	Q _h	=	1,84	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	21 409	m ³

Stávající systém zásobování vodou obce je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

Koncepce zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé obce zásobováni náhradním způsobem. Obec nemá náhradní zdroj pitné vody. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou. Užitečnou vodu si obyvatelstvo zajistí z vlastních studní.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Nové Město je zajištěno ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty a dále umělým zdrojem. Přirozené zdroje se v ř.ú. nevyskytují.

- hydrantová síť;
- požární nádrž;

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy. Na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty, nebo lze využít stávající zdroje požární vody (viz výše uvedené).

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i

vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Výše uvedená ochranná pásma jsou platná v době zpracování ÚP, jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je vybudována jednotná stoková gravitační kanalizace, která je vyústěna do místních vodotečí. Kanalizace je vyústěna do vod povrchových (především do Starovodského potoka) 10 výústěmi. Stoková síť je provedena z DN 250, 300, 400, 500, 600 a 1000 mm v celkové délce 4259 m. Do této kanalizace jsou vypouštěny splaškové vody z části předčištěné v septicích, žumpách příp. domovních čistírnách odpadních vod. Splaškové vody jsou tedy likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Vzhledem k tomu že stávající kanalizace nevyhovuje vodohospodářským předpisům na jednotnou kanalizaci, ÚP navrhuje vybudovat oddílnou (splaškovou) kanalizační síť, s tím že stávající kanalizace bude využívána pro odvod srážkových vod z komunikací a jednotlivých nemovitostí. V obci je možnost realizovat gravitační kanalizaci (přečerpávání splaškových vod by bylo realizováno pouze pro překonání nepříznivých výškových poměrů). Trasy jednotlivých stok budou přednostně vedeny v souběhu se stávající kanalizací, aby bylo možno co nejjednodušeji přepojit stávající domovní přípojky a poté zrušit stávající septiky a žumpy (napojení musí být přímo do nové kanalizace). Veškeré splaškové vody budou novou sítí splaškové kanalizace svedeny směrem na sever za železniční trať, kde se navrhujeme realizovat centrální čerpací stanici pro obce Nové Město a Písek. Tato čerpací stanice bude přečerpávat splaškové odpadní vody směrem na Chlumec nad Cidlinou - místní část Kladruby, kde se kanalizační výtlačk zaústí do stávající kanalizace a tou budou splašky svedeny dále na ČOV Chlumec nad Cidlinou.

Po vybudování oddílné kanalizace bude stávající jednotná kanalizace využívána pro odvod srážkových vod z komunikací a jednotlivých nemovitostí.

Do doby, než bude vybudována nová oddílná kanalizační síť, se předpokládá individuální čištění v souladu s platnou legislativou.

Původní varianta centrální ČOV pro obce Nové Město a Písek (dle předchozí ÚPD), byla vzhledem k budoucím velkým provozním nákladům na tuto ČOV, změněna na centrální čerpací stanici a čerpání na ČOV Chlumec nad Cidlinou. ÚP Písek a ÚP Chlumec nad Cidlinou taktéž počítají s vybudováním oddílné kanalizace s přečerpáváním splaškových vod kanalizace v Chlumci nad Cidlinou a dále s vedením na ČOV Chlumec nad Cidlinou.

Koncepce odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Doporučuje se srážkovou vodu akumulovat pro potřeby zálivky. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přílehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Z uličních vpustí bude srážková voda odváděna jednotnou kanalizací do vod povrchových. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35kV VN 400 odbočené z vedení VN 300 (Nový Bydžov-Přelouč), které zásobují trafostanice v řešeném území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 4 transformační stanice (HK 0513, HK 0782, HK 0617, HK 1133), v části Bělidlo HK 0750, v části Ostrov HK 0586 a v části Luhy HK 1039. Trafostanice HK 0513, HK 0782, HK 0617, HK 0750, HK 0586 jsou v majetku ČEZ a trafostanice HK 1133 a HK 1039 jsou cizí.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť v části Štít bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nová výstavba

Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace, obec je plynifikována (vytápění pevnými palivy, plynem nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70 % vytápění tuhými palivy a plynem a 30 % elektřinou.

lokality Z1 - 31 RD
lokality Z2 - 15 RD
lokality Z3 - 20 RD
celkem 66 RD

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a plynem : $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		plyn + tuhá paliva	elektro	
Z1 - plochy bydlení, v rodinných domech	31	21 (63 kW)	10 (73 kW)	136 kW
Z2 - plochy bydlení, v rodinných domech	15	10 (36 kW)	5 (39 kW)	75 kW
Z3 - plochy bydlení, v rodinných domech	20	14 (46 kW)	6 (46 kW)	92 kW
Celkem	66 RD			303 kW

Přeložky elektrického vedení VN

Rozvojové plochy pro bydlení Z1, Z2 a Z3 jsou navrženy v místech průchodu elektrického vedení VN 35 kV. ÚP umožňuje v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití přeložit elektrické vedení v souvislosti s navrhovanou výstavbou. Případné přeložení elektrického vedení není změna koncepce, nýbrž technické řešení. V navazujících řízeních bude prověřena možnost a reálnost přeložení elektrického vedení. U zastavitelné plochy Z1 bude případná přeložka řešena v rámci územní studie, která je podmínkou rozhodování v daném území.

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Hradec Králové, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. V obci je instalován varovný a informační systém (rozhlas, siréna). Na budově základní školy se nachází komunikační zařízení mobilních operátorů bez vyhlášených OP. Řešené území protínají radiové směrové spoje.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Výše uvedené prvky vč. ochranných pásem jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP).

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Nové Město je plynofikována STL plynovody od VTL RS Stará Voda a VTL RS Chlumeč nad Cidlinou. RWE GasNet, s.r.o. v současnosti neeviduje žádost o rozšíření DS - ta předchází PD.

VTL RS 3000/2/1 Chlumeč nad Cidlinou je využita z cca 65% a VTL RS 1200/2/1 Stará Voda je využita z cca 50 %.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii DOM - 79 odběratelů - cca 94000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii MO - 10 odběratelů - cca 51000 m³/rok.

Obcí prochází: VTL plynovod DN 500, PN 40 Vápno - Humburky

VTL plynovod DN 100, PN 40 Chlumeč nad Cidlinou

Obcí neprochází žádná trasa teplovodu.

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulačních stanic je zde dimenzována

pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití plynofikaci nově navržených ploch změn.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 40 m u DN 500 a 15 m u DN 100. Umísťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

f 5.7) Nakládání s odpady

Marius Pedersen a.s. Hradec Králové zajišťuje obci pravidelný svoz komunálního odpadu. Pernt-Oro s.r.o Chlumec nad Cidlinou zajišťuje obci pravidelný svoz separovaného a nebezpečného odpadu. V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované území, sesuvné území, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

Dle mapy radonového rizika se ř.ú. nachází v oblasti nízkého radonového rizika. Bod měření se nachází přímo v obci a spadá do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V rámci Radonového programu ČR jsou statisticky zpracované informace o radonovém riziku pro administrativní jednotky. Základem je databáze měření radonu v podloží a měření radonu v objektech (Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Státní ústav radiační ochrany, v.v.i.):

- Převažující radonový index: 1;
- Radonový index - popis: kvartér, hlubší podloží nízký;
- Hornina: sediment smíšený;
- Radonový index geologického podloží: 1 (nízký);
- Průměr výsledků měření objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách: 113,4 Bq.m⁻³;
- Pravděpodobnost překročení směrné hodnoty objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách (200 Bq.m⁻³). Rozmezí pravděpodobnosti je 0 - nejnižší až 1 - nejvyšší: 0,19;

V řešeném území se nenachází významnější zdroj znečištění ovzduší. V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

V obci je instalován varovný a informační systém. Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a varovné sirény (na budově ZŠ a na hasičské zbrojnici).

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto

možnost, lze k těmto účelům použít základní školu, hasičskou zbrojnicí příp. zasedací místnost v budově u fotbalového hřiště. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí. Nouzové stravování by bylo řešeno v základní škole (kapacita 30).

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad, příp. hasičskou zbrojnicí.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Nové Město a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Nové Město je ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty a dále umělým zdrojem - viz kap. f 5.2.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 168/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102 pasport č. 162/2014), který je nutno respektovat podle § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb s vertikální ochranou, venkovního vedení vvn a vvn jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- památné stromy vč. ochranného pásma;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability (NRBK K69 MH vč. ochranné zóny, RBC 977 Chlumecká bažantnice, RBK 1269, prvky lokálního charakteru);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od hranice lesa;
- lesy hospodářské;
- lesy zvláštního určení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- záplavové území;
- aktivní zóna záplavového území;

Ochrana dopravní infrastruktury

- dálnice, silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení STL, VTL plynovodů vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- regulační stanice plynovodu;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- komunikační zařízení;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách;
- radiové směrové spoje;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí k datu 30. 9. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;

- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od zemědělského areálu, frekventovaných komunikací a železniční trati apod.);

V současnosti žije v obci 401 obyvatel. Počet obyvatel je od roku 1991 konstantní. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu. Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveno 20 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 40 RD (dáno trendem výstavby), celkem se 60 RD při zohlednění vlivu Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice a dobré dopravní dostupnosti vyšších sídel (dálnice D11, silnice I. třídy, železniční trať). S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vtypovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 66 RD.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	40 RD
Zohlednění vlivu Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice a dobré dopravní dostupnosti vyšších sídel (dálnice D11, silnice I. třídy, železniční trať)	20 RD
Celkem	60 RD

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD**
Z1	4,02	Komunikace, plochy pro TI - 0,38 Bydlení - 3,10 Veřejné prostranství - 0,20 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,34	31
Z2	1,93	Komunikace, plochy pro TI - 0,19 Bydlení - 1,57 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,17	15
Z3	2,50	Komunikace, plochy pro TI - 0,25 Bydlení - 20,03 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,22	20
Celkem			66

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupením dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v plochách změn uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v Novém Městě je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10 % zbylé výměry plochy změny po odečtení veřejného prostranství a plochy pro komunikace a TI;

**je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1000 m²;

V rámci zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 66 RD.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 612,4 hektarech, což představuje asi 77,1 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (374,6 ha, tj. 61,2 % zemědělské půdy) a louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty (228,5 ha, tj. 37,3 % ZPF). Na zahrady připadá 8,5 ha (1,4 % ZPF), na ovocné sady připadá pouhých 0,8 ha a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2015)	
Celková výměra pozemků (ha)	793,8
Orná půda (ha)	374,6
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	8,5
Ovocné sady (ha)	0,8
Trvalé travní porosty (ha)	228,5
Zemědělská půda celkem (ha)	612,4
Lesní půda (ha)	97,4
Vodní plochy (ha)	17,3
Zastavěné plochy (ha)	13,7
Ostatní plochy (ha)	52,9

Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Východočeské tabuli (oblast), k Východolabské tabuli (celek) a Chlumecké tabuli (podcelek). Relief je tvořen sedimentární tabulí předneogenních zpevněných sedimentů, s erozně akumulacním reliéfem terasovitých plošin toku Cidlina a přítoků. Z klimatického hlediska pak spadá do teplé oblasti, mírně suchého regionu s průměrnou teplotou 8-9°C, ročním úhrnem srážek 630 mm a mírnou zimou. Průměrná nadmořská výška řešeného území je 220 m n. m. Geologicky se území nachází v prostoru České křídové pánve stáří svrhního turonu až senonu s epikontinentálním vývojem, mírně zvlňným s povrchovými vodotečemi.

V řešeném území se vyskytují černozemě, hnědozemě, oglejená půda, rendziny, rendziny tmavé, rendziny hnědé slabě oglejené.

Zemědělské půdy v řešeném území patří mezi „půdy náchylné“ vodní erozí, jelikož je území intenzivně zemědělsky využíváno. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí se v jižní části řešeného území nacházejí „půdy náchylné“ a „půdy ohrožené“ Půdy severně od železniční trati jsou zařazeny mezi „půdy náchylné“ a „půdy ohrožené“ a „půdy silně ohrožené“ větrnou erozí. Půdy „silně

ohrožené“ se nacházejí především v oblasti izolované části Ostrov a dále směrem k řece Cidlině. V rovinném území dochází vlivem rozsáhlých zemědělských pozemků a tím nedostatečných přírodních překážek k větrné erozi. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Katastrální území Nové Město nad Cidlinou je zahrnuto do tzv. zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	
II.	31400, 30501, 30600, 30810, 36200
III.	31901, 30602, 31300
IV.	32011, 32210, 32110, 32001, 32212, 30401, 35411
V.	32112

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany II. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firma Rovina Písek a.s. Na části pozemků hospodaří drobní zemědělci.

Živočišná výroba je v ř.ú. zahrnuta do dvou ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Zemědělský areál v zastavěném území je zařazen do funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. Do *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX* jsou zařazeny areály v části Ostrov a v části Luhy. Plošný rozvoj zemědělské živočišné výroby ÚP nenavrhuje.

V zastavěném území se nachází zemědělský areál, který se zabývá chovem kachen. Některé objekty slouží ke skladování.

V severní části řešeného území se nachází Hřebčín Ostrov spadající pod Hřebčín Kněžičky. Hřebčín se zabývá chovem a výcvikem sportovních a hobby koní se zaměřením na parkur a drezuru. S ohledem na polohu hřebčína je využíván sportovními i rekreačními jezdci s možností celoročního tréninku. Okolí hřebčína je využíváno jako pastviny.

V severním výběžku řešeného území v lesním komplexu se nachází Lesní středisko Luhy. V současné době je v areálu umístěn umělý chov bažantů, který zde má již dlouholetou tradici. Součástí areálu jsou hájenky, které slouží k ubytování návštěvníků bažantnice.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a Koordinační výkres).

V řešeném území se nachází 5 hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Jedná se o stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-03-026:

- otevřené HOZ „Urbanice-Kosice“ (ozn. č.1) z roku 1972 o délce 0,613 km, evidované pod číslem ID103000027-11201000;
- otevřené HOZ „Nové Město“ (ozn. č.2) z roku 1912 o délce 0,666 km, evidované pod číslem ID1030000299-11201000;
- otevřené HOZ „Urbanice-Kosice“ (ozn. č.3) z roku 1972 o délce 1,288 km, evidované pod číslem ID1030000031-11201000;
- otevřené HOZ „Stará Voda“ (ozn. č.4) z roku 1905 o délce 1,787 km, evidované pod číslem ID1030000487-11201000;
- trubní HOZ „Nové Město“ (ozn. č.5) z roku 1975 o délce 0,380 km, evidované pod číslem ID1030000257-11201000;

Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a Koordinační výkres). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Nepřípustné je zaústění odpadních a srážkových vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 4 m od osy potrubí, u otevřeného 1 m od břehové hrany).

Předpokládané datum zahájení komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Nové Město nad Cidlinou je 1. 11. 2018. V řešeném území proběhly pouze jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) 856/V D11 v letech 2003-2007, důvodem byla realizace stavby dálnice D11. Jednoduchou pozemkovou úpravou bylo řešeno území o rozloze cca 188 ha, a to z podnětu ŘSD. Plán společných zařízení pro jednoduchou pozemkovou úpravu zpracovanou firmou Agroprojekce Litomyšl spol. s.r.o. ÚP respektuje.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny. V ÚP jsou trasovány RBK 1269 (pod označením RBK 1269, RBK 1269 varianta s vloženým LBC 2 varianta) a LBK 9 (pod označením LBK 9, LBK 9 varianta) variantně dle zpracovaného dokumentu „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ firmou Ageris s.r.o., Brno. Výběr varianty bude proveden na základě společného jednání do další fáze projednávání ÚP. Zábor ZPF se předpokládá u RBK 1269 varianta (cca 1,5 ha), LBK 9 (cca 4 ha), LBK 9 varianta (cca 4,4 ha), LBK 10 (cca 0,53 ha), LBK 16 (cca 0,38 ha), částečně u LBC 1 (cca 0,7 ha), částečně u LBC 2 (cca 0,4 ha), částečně u LBC 2 varianta (cca 0,9 ha), LBC 3 (cca 4,8 ha), LBC 15 (cca 3,1 ha), částečně u LBC 16 (cca 0,4 ha), LBC 17 (cca 3 ha), LBC 24 (cca 3,5 ha), LBC 25 (cca 3 ha). NRBK K 69 MH, RBC 977, LBC 22 jsou situovány na lesních pozemcích. RBK 1269, LBK 12, LBK 13, LBK 15 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Doplnění polních cest, vycházející z Plánu společných zařízení JPÚ, je umožněno zastavitelnou plochou Z7 (DS) a v rámci podmínek využití *Ploch zemědělských - NZ* umožněno.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Díličí výměra (ha)	Kultura	
Z1	Bydlení venkovské	4,02	31400	II.	4,02	orná	
Z2	Bydlení venkovské	1,93	31400	II.	1,05	orná	
			31901	III.	0,88		
Z3	Bydlení venkovské	2,50	31901	III.	2,50	orná	
Z4	Zeleň veřejná	0,24	31901	III.	0,24	orná	
Z5	Zeleň ochranná	0,37	31901	III.	0,37	orná	
Z6	Výroba lehká	3,95	31400	II.	3,95	orná	
Z7	Dopravní infrastruktura	1,66	31400	II.	0,53	orná, t.t.p.	
			31901	III.	0,46		
			30501	II.	0,44		
			34501	III.	0,23		
Σ		14,67			14,67		

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené plochy změn odpovídají předpokládanému rozvoji obce Nové Město. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán obce Nové Město* z roku 2003).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Nové Město má svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Významným limitem v území je v severní části trasovaná železniční trať a vyhlášené záplavové území s aktivní zónou záplavového území, východně je rozvoj limitován rozsáhlým zemědělským areálem a západně k zastavěnému území již přiléhá administrativní hranice obce. Dalším významným limitem rozvoje v obci, především bydlení, jsou silnice I. třídy trasované přímo zastavěným územím s křížením taktéž přímo v obci. Rozvoj obce je směřován do jižní a západní části.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy dotčeny zastavitelnými lokalitami Z1, částečně Z2, Z6, částečně Z7. Popis viz níže.

Zastavitelná plocha Z1 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v západní části. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z2 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v návaznosti na stabilizované a návrhové plochy bydlení v jižní části. Tato plocha, a to i s ohledem na to, že je v majetku obce Nové Město vč. komunikace pro dopravní napojení, se jeví jako nejdostupnější pro případný rozvoj bydlení v obci. Trend výstavby v obci je s ohledem na blízkost vyšších sídel s dobrou dopravní dostupností vysoký a ÚP Nové Město předpokládá, že tomu bude i nadále. ÚP Nové Město k přihlídnutím na prostorové uspořádání předpokládá, že výstavba v rámci zastavitelné plochy Z2 spolu se západní částí zastavitelné plochy Z3 bude jednořadá a oboustranná. Jednořadá a oboustranná zástavba je z hlediska investičních nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu výhodnější než rozsáhlejší rozvojové plochy, které musejí řešit vnitřní komunikační systém. ÚP musí dbát na efektivitu vložených investic z veřejného rozpočtu. Rozvojová plocha Z2 v předchozí ÚPD nebyla vymezena pro bydlení, jelikož podél zpevněné polní cesty byl v předchozí ÚPD byl vymezen lokální biokoridor. ORP Hradec Králové si v roce 2015 nechala zpracovat nový plán ÚSES pro celou ORP s názvem „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“. Tento dokument již nepočítá s vymezením lokálního biokoridoru v tomto území. Zároveň umístění plochy Z2 je výhodné i s ohledem na dostatečné

vzdálenosti od zdrojů hluku, prachu ze silniční a železniční dopravy a z výrobních ploch. Jedním z principů územního rozvoje je stabilizovat počet obyvatel v obci a nabídnout plochy pro případnou výstavbu a to v nejbližším časovém horizontu.

ÚP nevymezil rozsáhlé rozvojové plochy v návaznosti na obec Písek, ale jako plošnou náhradu vymezil zastavitelnou plochu Z2, která je z urbanistického a krajinářského hlediska výhodnější. Podrobnější popis viz kap. f 2) odůvodnění ÚP část Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD.

Zastavitelná plocha Z3 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v návaznosti na stabilizované a návrhové plochy bydlení v jižní části. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z4 pro zeleň (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*) je navržena v návaznosti na stabilizované a návrhové plochy bydlení v jižní části. Plocha bude sloužit jako veřejné prostranství pro rozsáhlejší rozvojové lokality Z2 a Z3, které je stanoveno platnou legislativou. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z5 pro zeleň (*Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO*) je navržena k odclonění zastavitelné plochy Z3 pro bydlení (BV) od stávající silnice I. třídy č. 36. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro zeleň.

Zastavitelná plocha Z6 pro výrobu (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*) je navržena v návaznosti na stabilizované plochy zemědělské výroby ve východní části. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu.

Zastavitelná plocha Z7 pro dopravu (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) je navržena pro vybudování cesty zpřístupňující jednotlivé pozemky v krajině. Její vymezení je v souladu s novým členěním pozemků po provedených jednoduchých pozemkových úprav dle plánu společných zařízení.

Rozsah rozvojových ploch pro bydlení je přibližně stejný jako v předchozí ÚPD, jen s tím rozdílem, že předchozí ÚPO vymezil částečně rozvojové plochy v návaznosti na obec Písek a ÚP je vymezuje v návaznosti na stabilizované plochy Nového Města.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí v severní části (lesní komplex Chlumecká bažantnice). Jedná se o lesní komplex zasahující i do sousedního katastru. Malé lesní enklávy se nacházejí severozápadně od zastavěného území v nivě Bystřice.

Lesy v řešeném území zaujímají 97,4 ha, což představuje 12,3 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území podprůměrná (oproti 33,8 % v ČR, 31,1 % v Královéhradeckém kraji, 14 % v PLO č. 17). Jedná se především o lesy ve vlastnictví fyzických osob (Kinských dal Borgo a.s.). Obec vlastní malou lesní enklávu severozápadně od zastavěného území o velikosti cca 1 ha.

Celé řešené území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.17 - Polabí (s lesnatostí 14 %).

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské a lesy zvláštního určení (Chlumecká bažantnice). Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 1 dubový.

V části Luhy do zastavěného území zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí regionálního biocentra a lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP není navrhován zábor PUPFL.

Dle § 18 odst. 5 Stavebního zákona lze v nezastavěném území umisťovat stavby, zřízení pro mj. i dopravní infrastrukturu a stavby pro účely rekreace např. cyklistické stezky.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona vydal na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dle ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko (č.j. 15289/ZP/2015-BI ze dne 28. 5. 2015) ve kterém **vyloučil** možný vliv ÚP Nové Město na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo **na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož se ve správním obvodu Nové Město žádné nevyskytují.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (č.j. 17425/ZP/2015 ze dne 19. 6. 2015) ve kterém konstatuje, že **návrh územního plánu Nové Město není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území není, dle výše uvedeného, požadováno. ÚP Nové Město je zpracován v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Bude doplněno pořizovatelem.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Nové Město navrhuje v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje oddílnou kanalizaci svedenou severně od železniční trati, kde je navržena čerpací stanice pro obce Nové Město a Písek. Čerpací stanice bude přečerpávat splaškové odpadní vody směrem na Chlumeck nad Cidlinou - místní část Kladruby, kde se kanalizační výtlaček zaústí do stávající kanalizace a tou budou splašky svedeny dále na ČOV Chlumeck nad Cidlinou.

Podrobnější popis záměru je v příslušné kapitole odůvodnění ÚP.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem.