



**HRADEC KRÁLOVÉ**

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO** **za období 2017 – 2021**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nové Město dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná :

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování  
tel. 495 707 611, e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

Spolupráce : za obec Nové Město, starosta obce – Vladimír Horyna

Datum : říjen 2021

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

## OBSAH:

- Úvod
- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

## Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nové Město v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 „vyhlášky“. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě výše uvedeného zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Nové Město, panem Vladimírem Horynou) návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Město za období 2017 – 2020.

Pořizovatelem Územního plánu Nové Město byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Územní plán Nové Město vydalo Zastupitelstvo obce Nové Město formou opatření obecné povahy na svého základě usnesení s nabytím účinnosti 11.5.2017. Územní plán Nové Město byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Nové Město ve spolupráci s Obcí Nové Město návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Město za období 2017 – 2021.

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Nové Město za období 2017 – 2021 (dále jen „Zpráva“) k projednávání a následně schválení Zastupitelstvu obce Nové Město.

Současně se zahájením projednávání Zprávy se zahajuje i pořízení Změny č. 1 ÚP Nové Město, - Viz níže kapitola pod ozn. E.) Zprávy o upl. ÚP Nové Město - pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Nové Město v rozsahu Zadání

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

• **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Obec Nové Město má pro své území platnou územně plánovací dokumentaci (ÚPD) - Územní plán Nové Město (dále jen UP Nové Město), Touto územně plánovací dokumentací byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití - zastavitelné plochy (Z1 – Z7), v zásadě v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, plochy přestavby vymezeny nebyly.

Územní plán Nové Město řeší celé správní území obce Nové Město, které je tvořeno jedním katastrálním územím – Nové Město nad Cidlinou. Hranice zastavěného území je územním plánem vymezena ke dni 30. 1. 2017. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

UP Nové Město stanovil podmínku prověřit urbanistické řešení rozvojové lokality zpracováním územní studie. Jedná se o zastavitelnou plochu pod ozn. Z1. Lhůta pro pořízení studie je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu - Pro zastavitelnou plochu Z1 územní studie zpracována ve stanoveném termínu nebyla, povinnost pořídit územní studii pro plochu Z1 tedy zanikla.

Územní plán nevymezuje plochy se stanovenou podmínkou dohody o parcelaci.

V UP Nové Město byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv – a to územní rezerva pod ozn. R1. - Změnou UP bude prověřena potřeba vymezení tohoto území jako územní rezervy, jejich případné ponechání, převedení do návrhových ploch nebo jejich vypuštění.

Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období – zastavitelné plochy - plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)

**Z1** - nerealizováno, bez příprav

**Z2** – v současné době probíhá realizace inženýrských sítí, výstavba RD se připravuje

**Z3** – v části lokality Z3 v současné době probíhá realizace inženýrských sítí (podél komunikace v návaznosti na lokalitu Z2)

Z výše uvedeného vyplývá, že v uplynulém období byla využita zastavitelná plocha pod ozn. Z2 a část lokality Z3 a to realizací inženýrských sítí. Také byla realizována rekonstrukce tenisového hřiště na multifunkční s umělým povrchem a výstavba workoutového hřiště. Dále realizace potřebných staveb dosud probíhá především v zastavěném území, v rámci stabilizovaných ploch, navržené zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity jen minimálně. V územním plánu Nové Město je stále dostatečné množství zastavitelných ploch.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Nové Město nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Nové Město vydán.

**Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:**

Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR -

Aktualizace č. 2 - Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629.

Aktualizace č. 3 - Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630.

Aktualizace č. 4 - Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 12.7.2021 usnesením vlády č. 618.

Aktualizace č. 5 - Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833.

Byla schválena Aktualizace č.1 ZUR Královéhradeckého kraje - Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018, následně Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.06.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12.07.2019, Aktualizace č. 3 ZÚR KHK, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 s nabytím účinnosti dne 16.04.2021 a Aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.06.2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18.07.2020.

Byla provedena aktualizace ÚAP ORP HK k datu 16.12.2020.

Byl zpracován dokument „Plán ÚSES pro celé území ORP HK“

Byla zpracována Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové.

Byla pořízena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona. č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. – změna č. 1 bude zohledňovat výstupy citované územní studie krajiny.

**V zohlednění platné stávající legislativy nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.**

• **Udržitelný rozvoj území:**

Při naplňování ÚP Nové Město od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

**B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány - vyplývá požadavek respektovat limity území.

V těchto ÚAP ORP HK (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2016 a pátá úplná aktualizace ÚAP ORP HK byla provedena k datu 16. 12. 2020) byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí,

z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Nové Město vyhodnocení nepříznivého stavu environmentálního pilíře (územní podmínky pro příznivé životní prostředí) a dobrého stavu sociálního pilíře (územní podmínky pro soudružnost společenství obyvatel) i ekonomického pilíře (územní podmínky pro hospodářský rozvoj)

**C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění jejích aktualizací - aktualizace č. 1 byla schválena dne 15.dubna 2015, aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny dne 2. září 2019, aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 a Aktualizace č. 5 dne 17.08.2020 dále jen („PÚR“).

OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice :

Vymezení: Území obcí z ORP Holice (bez obcí ve východní části), Hradec Králové, Chrudim (jen obce v severní a severovýchodní části), Jaroměř (jen obce v jižní části), Kostelec nad Orlicí (jen obce v severozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v západní a severní části), Pardubice, Přelouč (jen obce ve východní části).

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojové podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. a III. TŽK, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení dálnici D35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

Území obce Nové Město je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice.

- poloha řešeného území v rozvojové oblasti OB4 je v ÚP Nové Město zohledněna

PUR mj. vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu: a to **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Území obce Nové Město je součástí této specifické oblasti SOB9.

Vymezení: Území obcí z ORP- mj. i. ORP Hradec Králové.

- poloha řešeného území ve specifické oblasti SOB9 není v ÚP Nové Město zohledněna

Územní plán Nové Město zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady PUR - avšak v případě vymezení řešeného území ve specifické oblasti SOB9 není jeho poloha zohledněna a vyplývá tak potřeba změny územního plánu.

**c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje. Zastupitelstvo Královéhradeckého

kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018, o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2019 a o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 22. 6. 2020 a o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených PUR ČR.

Z dokumentace ZÚR vyplývá mj. na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4**.

ZÚR v řešeném území vymezují záměr nadmístního významu - pod ozn. DZ4 - Aktualizací č.2 ZUR KHK byl stanoven požadavek zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury pod ozn. DZ4 (modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové...).

- **Tento požadavek není v ÚP Nové Město zohledněn, bude nutné tento záměr ze ZUR do návrhu řešení doplnit.**

A dále prvky územního systému ekologické stability - **K69MH, 977 Chlumecká bažantnice, RK1269**

- **tyto prvky jsou Územním plánem Nové Město upřesněny a respektovány.**

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR, byly aktualizovány i priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území bude nutné tyto priority doplnit a zaktualizovat. V rámci zpracování Územního plánu Nové Město byly priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vyhodnoceny, avšak s ohledem na datum vydání aktualizace č. 1 ZUR nejsou tyto aktualizované priority v Územním plánu Nové Město zohledněny, bude nutné tyto aktualizované priority do návrhu Změny č. 1 UP Nové Město zpracovat.

Územní plán respektuje plochy a koridory nadmístního významu vyplývající z krajské dokumentace Královéhradeckého kraje v případě prvků ÚSES - v případě koridorů dopravní infrastruktury je Aktualizací č.2 ZUR KHK stanoven požadavek zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury pod ozn. DZ4 (modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové...). – **a tento není zohledněn - resp. územně plánovací dokumentace ÚP Nové Město není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a bude nutné záměr ze ZUR vymezit (koridor pro dopravní infrastrukturu pod ozn. DZ4, týkající se modernizace trati č. 020), vyplývá tak potřeba změny územního plánu.**

#### **D. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení není požadováno.

Současný rozvoj obce se jeví jako minimální. Navržené plochy vymezené v UP Nové Město jsou dosud z velké části nevyužity. Prozatím není nutné zastavitelné plochy nijak rozšiřovat. Proto není potřeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch.

Plochy a části ploch, které jsou již využity, budou zahrnuty do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Obec Nové Město uplatňuje (při zachování základní koncepce rozvoje obce, stanovené platným územním plánem) tento požadavek na změnu územního plánu Nové Město, resp. předmětem Změny č.1 ÚP Nové Město bude zejména prověření :

- **Přehodnotit systém koncepce odkanalizování splaškových vod a umístění nové ČOV, resp. odvedení splaškových vod na ČOV Nové Město a zbudování nové čistírny odpadních vod, jako společné zařízení pro obec Nové Město i pro obec Písek**

obec uplatňuje požadavek zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55 a) – b) stavebního zákona

## **NÁVRH ZADÁNÍ** **Změny č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO** **k. ú. Nové Město**

### **1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Návrhem řešení prověřit územní podmínky pro využívání území stanovené platnou dokumentací vzhledně k maximální ochraně nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, přičemž respektovat soulad s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací - ZUR Královéhradeckého kraje.

Zohlednit základní urbanistickou koncepci, aktualizovat hranici zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu (§ 58 odst. 3 SZ),

#### **a) Požadavky na rozvoj území obce**

Koncepce rozvoje území obce stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Nové Město nebude měněna. - Návrhem řešení respektovat rozvoj území obce, ochranu jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání

- o Ve změně č.1 bude přehodnocen systém koncepce odkanalizování splaškových vod

Návrhem řešení respektovat požadavky vycházející z PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jeho aktualizací (dále jen „ZÚR KHK“), (viz. Výše - kapitola pod ozn. C.)

V návrhu respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

V návrhu zohlednit výstupy z územně plánovacího podkladu, který byl pořízen Odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 30 stavebního zákona označeným jako „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“.

#### **b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- Požadavky na ochranu veškerých kulturních, archeologických a přírodních hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Nové Město zůstávají stejné a řešení Změny č.1 je bude respektovat. Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona o státní památkové péči.
- Návrhem řešení Změny č.1 vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

#### **c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Z hlediska urbanistické koncepce nedojde k zásadním změnám.
- Prověřit, resp. upřesnit plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou, prověřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území,
- Prověřit aktuální hranici zastavěného území, vč. zahrnutí již zastavěných ploch. (zastavěné území prověřit a vymežit s ohledem na využívání ploch a v souladu s ust. § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona).
- nově navrhované plochy lze v návrhu změny č. 1 územního plánu Nové Město vymežit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely.

#### **d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Základní koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci se nemění.

- návrhem řešení respektovat stávající silnice a železnice vč. jejich OP

- návrhem řešení bude prověřeno vymezení záměru ze ZUR: koridor pro dopravní infrastrukturu pod ozn. DZ4, týkající se modernizace trati č. 020
- a dále bude přehodnocen systém koncepce odkanalizování splaškových vod a umístění nové ČOV

**e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Koncepce uspořádání krajiny nebude zásadně měněna, zůstává v platnosti, tak jak byla stanovena v platném Územním plánu Nové Město.
- Návrhem Změny bude prověřeno v nezastavěném území umístování staveb a stanoveny podmínky využití ploch s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona - návrhem řešení nepřipustit umístování staveb ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona (mj. i v případě staveb oplocení)
- Prověřit řešení koncepce ÚSES dle "Plánu ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability", který je součástí ÚAP ORP Hradec Králové. Zohlednit výstupy z „Územní studie krajiny“ pro celé území ORP Hradec Králové, která se zabývá komplexním řešením problémů v krajině.)

**f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- f.1. Návrh této Změny bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací.
- f.2. V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí.
- f.3. V řešeném území respektovat stanovené záplavové území řeky Bystřice (vymezení Q5, Q20, Q100) s aktivní zónou, navržené změny a nesmí z tohoto pohledu zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny, zohlednit dotčení přirozenou povodní, resp. záplavovým územím řeky Bystřice;
- f.4. řešené území není dotčeno zvláštní povodní pod vodním dílem
- f.5. Návrh této Změny bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, mimo jiné bude respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Respektovat problematiku civilní a požární ochrany stanovenou ÚP Nové Město.
- f.6. Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.
- f.7. Chráněné ložiskové území ani dobývací prostor nebyl v řešeném území stanoven
- f.8. Řešené území je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, „území s archeologickými nálezy“ (území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů I. kat.)
- f.9. Z hlediska obrany státu bude návrh této Změny č.1 respektovat zájmy bezpečnosti a ochrany státu, tj.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a

- OP radaru PVO, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním

plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a.

– Vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách LK TRA (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

## **2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Nepředpokládá se nové vymezení ploch územních rezerv. Změnou UP bude prověřena potřeba vymezení územní rezervy R1, její případné ponechání, převedení do návrhových ploch nebo jejich vypuštění.

## **3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Prověřit specifikaci VPS v platné územně plánovací dokumentaci obci Nové Město v souladu s platnou právní úpravou.

## **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Nepředpokládá se.

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Návrhem řešení Změny č. 1 nově prověřit odůvodněnost nezbytnosti vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v platné ÚPD (příp. vč. stanovení nových lhůt pro pořízení a vložení do evidence územně plánovací činnosti)

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

Nepředpokládá se.

## **5. Požadavek na zpracování variant řešení**

Bez požadavku - nepožaduje se zpracování variant řešení

## **6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna bude pořizována zkráceným postupem (dle ust. § 55 a) – b) stavebního zákona).

Pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních (vč. vyhotovení na CD nosiči), výsledný návrh změny k jejímu vydání v zastupitelstvu obce bude odevzdán v jednom vyhotovení s datovým nosičem - změna nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou:

- návrh této změny bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem v aktuálním znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v aktuálním znění (název: Změna č.1 Územního plánu Nové Město)

- textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný UP Nové Město



- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou (čistým mapovým listem s vyznačením změn) a bude zpracována ve výřezech / budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP (členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán)

Změna územního plánu bude následně předána a úplné znění územního plánu po této změně poskytnuto v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona.

## **7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, po posouzení výše uvedeného návrhu zprávy, vydává na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko: **návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Nové Město a návrh Změny č. 1 nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.)

### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepožaduje se. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Bez požadavku. - Nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku. - nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu (koncepte rozvoje území obce se nemění), bude však pořízena změna územního plánu - úprava, zpřesňující koncepci technické infrastruktury.

### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Nové Město nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.

### Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nové Město za období 2017 – 2021 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Tato Zpráva (obsahující zadání Změny č.1 Územního plánu Nové Město), doplněná a upravená na základě projednání, je předkládaná zastupitelstvu Obce Nové Město dle § 6 odst.5 e) stavebního zákona k projednání a schválení. Zpráva o uplatňování územního plánu Nové Město 2017 – 2021 bude zveřejněna na webových stránkách [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org). Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Nové Město.

Při pořizování Změny č. 1 se použije zkrácený postup pořizování v souladu s ust. § 55 a) a b) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Nové Město č. 211020 ze dne 20.10.2017



Vladimír Beer  
místostarosta obce



Vladimír Horyna  
starosta obce