

Obec Nové Město

Nové Město 79

503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Ve smyslu § 39 odst. Zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích

zveřejňuje

ZÁMĚR č. 5/2022

o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-2021425/VB/01

Nové Město, č.p. 158 – úrava vvn, knn

Rozsah, délka a plocha věcného břemene viz. příloha

Informace: Vladimír Horyna , tel. 495 486 042

V úředních hodinách: St – 17:00 – 19:00

Email: posta@obecnovemesto.cz

V Novém Městě dne 1.8.2022

Vyvěšeno: 1.8.2022

Sejmuto:

Obec
NOVÉ MĚSTO
503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Horyna Vladimír – starosta

Rozsah věcného břemene na vybraných parcelách

Název stavby : **Nové Město – č.p. 158 – kabel NN**
Číslo stavby : **IV-12-2021425**
Číslo geometrického plánu : **372-14848/2020**
Katastrální území: **Nové Město nad Cidlinou**

Parcela č. Délka VB [m] Výměra VB [m²]

Parcelní číslo	Délka věcného břemene podle osy vedení [m]	Plocha věcného břemene [m ²]
st.147	1	1
2	14	9
443/26	70	43
součet:	85,0	53,0

GEOŠRAFO S.R.O.
Zemědělská 1091
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
tel.: 495 408 865
IČ: 64793036 DIČ: CZ64793036
Janěškova



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
st.147 2 443/26													st.147 2 443/26	616 639 10001				

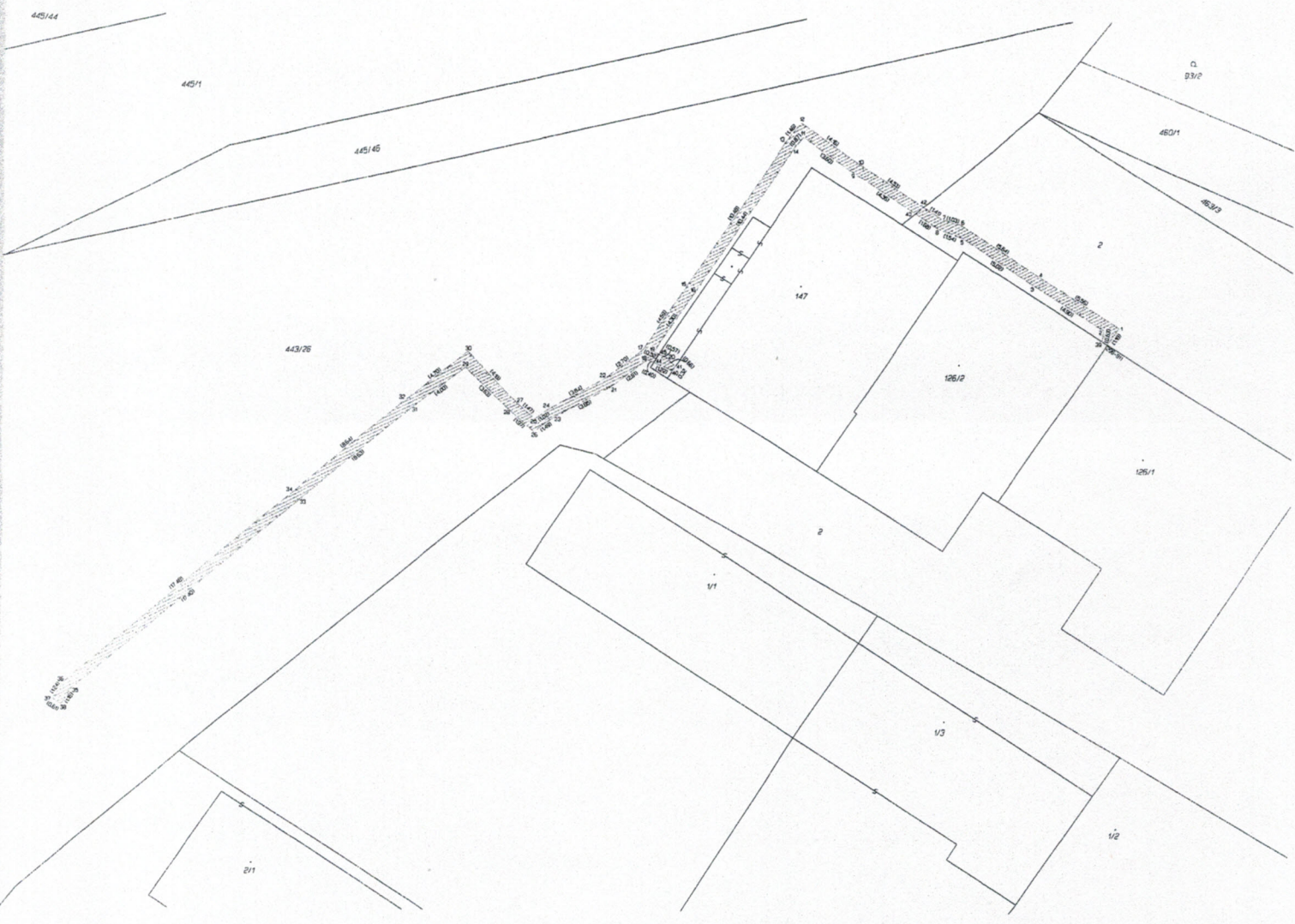
Oprávněný: ČEZ Distribuce a.s.

Druh věcného břemene: podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Poznámka
	Y	X	X				Y	X	X		
296-911	665592.98	1046235.55	3		roh budovy	24	665625.56	1046239.75	3		
1	665592.29	1046234.59	3			25	665626.38	1046240.35	3		
2	665593.18	1046234.73	3			26	665626.44	1046241.14	3		
3	665597.30	1046232.08	3			27	665627.47	1046239.37	3		
4	665596.96	1046231.58	3			28	665627.89	1046239.81	3		
5	665601.45	1046229.26	3			29	665630.45	1046237.23	3		
6	665601.63	1046228.41	3			30	665630.31	1046236.29	3		
7	665602.63	1046228.15	3			31	665633.59	1046239.70	3		
8	665602.89	1046228.71	3			32	665633.97	1046239.24	3		
9	665607.88	1046225.31	3			33	665640.10	1046245.36	3		
10	665607.54	1046224.81	3			34	665640.50	1046244.90	3		
11	665610.82	1046223.24	3			35	665653.30	1046256.69	3		
12	665610.94	1046222.41	3			36	665653.76	1046256.29	3		
13	665611.87	1046223.54	3			37	665654.44	1046257.33	3		
14	665611.39	1046223.90	3			38	665653.93	1046257.66	3		
15	665617.58	1046232.33	3			39	665593.29	1046235.35	3		PRIS - zeď
16	665617.08	1046232.65	3			40	665618.36	1046237.33	3		PRIS - zeď
17	665620.12	1046236.15	3			41	665618.20	1046237.08	3		PRIS - zeď
18	665619.85	1046236.70	3			42	665603.80	1046227.36	7		
19	665619.46	1046236.23	3			43	665604.28	1046227.76	7		
20	665618.65	1046236.60	3			44	665619.48	1046236.85	3		
21	665621.91	1046238.31	3			45	665619.17	1046236.36	3		
22	665622.25	1046237.81	3								
23	665625.24	1046240.25	3								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Netuka	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1873/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 2.3.2022	Číslo: 60/2022	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOŠRAFO GEOŠRAFO, s.r.o. Geodetické práce Zemědělská 1091 www.geosrafo.cz 500 03 Hradec Králové	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové Iva Macková PGP-389/2022-602 2022.03.07 08:26:00 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 372-14848/2020				
Okres: Hradec Králové				
Obec: Nové Město				
Kat. území: Nové Město nad Cidlinou				
Mapový list: Přelouč 6-3/21, 6-3/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Obec Nové Město, IČ 00269239

se sídlem č. p. 79, 503 51 Nové Město
 zastoupena starostou obce Vladimírem Horynou
 bankovní spojení: 10801791379/0800
 ID datové schránky: izcidtt
 e-mail: posta@obecnovemesto.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 zastoupená, na základě jí písemně udělené plné moci evidenční číslo PM/II-078/2021

společností **VČE – montáže, a.s.**, IČ 25938746, DIČ CZ25938746
 jednající členy představenstva Ing. Karlem Ježem a Ing. Milošem Sládečkem
 se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17
 zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066
 zastoupená, na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 26.2.2021

společností **GEOŠRAFO s.r.o.**, IČ 64793036, DIČ CZ64793036, jednatelem Jiřím Foltánem
 se sídlem Hradec Králové, Zemědělská 1091/3b, PSČ 500 03
 zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-2021425/VB/01

Nové Město, č. p. 158 – úprava vvn, knn

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4
 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 443/26, v k.ú. Nové Město nad Cidlinou, obec Nové Město, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, přípojkové skříňe, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 372-14848/2020. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**). Obec není plátcem DPH.
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva/Rady obce Nové Město, č. j., ze dne

Dne

Dne

Povinná

Oprávněná

Vladimír Horyna
starosta obce

Jiří Foltán
zmocněný zástupce